РЕСПУБЛИКА КРЫМ
РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ РАЙОН
БЕРЕЗОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

33 (внеочередное) заседание 3 созыва

РЕШЕНИЕ

30 сентября 2026 года с.Березовка № 182

О проекте решения «Об установлении на территории муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым налога на имущество физических лиц на 2027 год»

В соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, Березовский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Одобрить проект решения «Об установлении на территории муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым налога на имущество физических лиц на 2027 год» (приложение).
2. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах населенных пунктов Березовского сельского поселения и на официальном сайте Администрации Березовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым (http:/berezovkassovet.ru/, регистрация в качестве сетевого издания Эл № ФС77-82823 от 04.03.2022 г.).
3. Направить проект решения «Об установлении на территории муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым налога на имущество физических лиц на 2027 год» на согласование в прокуратуру Раздольненского района.
4. Рассмотреть проект решения «Об установлении на территории муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым налога на имущество физических лиц на 2027 год» после получения заключения прокуратуры Раздольненского района на предмет утверждения.

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования
Березовское сельское поселение **Я.Г.Аблинанова**

Приложение
к решению 33 (внеочередного) заседания
Березовского сельского совета 3 созыва
от 30.09.2026г. № 182

ПРОЕКТ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ РАЙОН
БЕРЕЗОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

33 (внеочередное) заседание 3 созыва

РЕШЕНИЕ

30 сентября 2026 года с.Березовка № 182

Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Березовское сельское поселения Раздольненского района Республики Крым

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, Березовский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Установить на территории муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым налог на имущество физических лиц на 2027 год (далее - налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Определить следующие ставки по налогам:

№ п/п	Вид объекта налогообложения	Налоговая ставка (%)
3.1.	жилые дома, части жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;	0,1
3.2.	объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;	0,1
3.3.	единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);	0,1

3.4.	гаражи и машино-места;	0,1
3.5	хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,1
3.6	объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2;	1,25
3.7	объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.	2,5
3.8	прочие	0,5

4. Налоговые вычеты и налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, предоставляются в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации соответственно.

5. Основания и порядок применения налоговых льгот осуществляется налогоплательщиками в соответствии с положениями главы 32 Налогового Кодекса Российской Федерации.

6. Иные положения, относящиеся к налогу на имущество физических лиц не учтенные в настоящем решении, определяется главой 32 Налогового Кодекса Российской Федерации.

7. Признать утратившим силу решение Березовского сельского совета Раздольненского района Республики Крым от 27.06.2025 № 90 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Березовское сельское поселения Раздольненского района Республики Крым» с 1 января 2027.

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2027 года.

9. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах населенных пунктов Березовского сельского поселения и на официальном сайте Администрации Березовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым (http:/berezovkassovet.ru/, регистрация в качестве сетевого издания Эл № ФС77-82823 от 04.03.2022 г.).

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования
Березовское сельское поселение **Я.Г.Аблинанова**