**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**
**РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ РАЙОН**
**БЕРЕЗОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**33 (внеочередное) заседание 3 созыва**

# РЕШЕНИЕ

30 сентября 2026 года с.Березовка № 181

**О проекте решения «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым на 2027 год»**

В соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Уставом муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, Березовский сельский совет

**РЕШИЛ:**

1. Одобрить проект решения «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым на 2027 год» (приложение).
2. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах населенных пунктов Березовского сельского поселения и на официальном сайте Администрации Березовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым (http:/berezovkassovet.ru/, регистрация в качестве сетевого издания Эл № ФС77-82823 от 04.03.2022 г.).
3. Направить проект решения «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым на 2027 год» на согласование в прокуратуру Раздольненского района.
4. Рассмотреть проект решения «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым на 2027 год» после получения заключения прокуратуры Раздольненского района на предмет утверждения.

**Временно исполняющий полномочия**
**главы муниципального образования**
**Березовское сельское поселение** **Я.Г.Аблинанова**

Приложение
к решению 33 (внеочередного) заседания
Березовского сельского совета 3 созыва
от 30.09.2026г. № 181

**ПРОЕКТ**

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**
**РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ РАЙОН**
**БЕРЕЗОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**____ заседание 3 созыва**

# РЕШЕНИЕ

00.00.0000 с.Березовка № 000

**Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым на 2027 год**

В соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Уставом муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, Серебрянский сельский совет

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым земельный налог обязательный к уплате в соответствии с порядком уплаты земельного налога на территории муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым на 2027 год, с 01.01.2027 года по 31.12.2027 года.

2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога устанавливаются Налоговым кодексом Российской Федерации (далее НК РФ).

3. Налоговые ставки

Установить следующие ставки земельного налога при определении налоговой базы, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

| № п/п | Категория земель | Вид разрешенного использования | Код разрешенного использования земельного участка | Ставка земельного налога, % от кадастровой стоимости земли |
|---|---|---|---|---|
| | Земли | **Сельскохозяйственное** | 1.1-1.15 | 0,30 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | сельскохозяйственного назначения | **использование** | 1.18-1.20 | |
| | | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках земельных участков, приобретённых (предоставленных) для ведения ЛПХ, на полевых участках, не используемых в предпринимательской деятельности | 1.16 | 0,30 |
| | | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках земельных участков, приобретённых (предоставленных) для ведения ЛПХ, на полевых участках, используемых в предпринимательской деятельности | 1.16 | 1,5 |
| | | Животноводство | 1.17 | 0,3 |
| | Земли населенных пунктов | **Жилая застройка** | 2.0 | 0,3 |
| | | Для индивидуального жилищного строительства (за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей) | 2.1 | 0,3 |
| | | Для индивидуального жилищного строительства (земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ИЖС, используемых в предпринимательской деятельности) | 2.1 | 1,5 |
| | | Для ведения личного подсобного хозяйства (за исключением земельных участков, приобретённых (предоставленных) для ЛПХ, используемых в предпринимательской деятельности, и указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей) | 2.2 | 0,3 |
| | | Для ведения личного подсобного хозяйства (земельных участков приобретённых (предоставленных) для ЛПХ используемых в предпринимательской деятельности | 2.2 | 1,5 |
| | | Обслуживание жилой застройки (не используемых в предпринимательской деятельности) | 2.7 | 0,3 |
| | | Обслуживание жилой застройки (используемых в предпринимательской деятельности) | 2.7 | 1,5 |
| | | **Общественное использование объектов капитального строительства** | 3.0 | 0,001 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 0,001 |
| | | Бытовое обслуживание | 3.3 | 0,001 |
| | | Здравоохранение | 3.4 | 0,001 |
| | | Образование и просвещение | 3.5 | 0,001 |
| | | Культурное развитие | 3.6 | 0,001 |
| | | Религиозное использование | 3.7 | 0,001 |
| | | Общественное управление | 3.8 | 0,001 |
| | | **Предпринимательство** | 4.0 | 1,5 |
| | | **Отдых (рекреация)** | 5.0 | 0,001 |
| | | Спорт | 5.1 | 0,001 |
| | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | **Производственная деятельность** | 6.0 | 1,5 |
| | | Недропользование | 6.1 | 1,5 |
| | | Энергетика | 6.7 | 1,5 |
| | | Связь | 6.8 | 1,5 |
| | | Склады | 6.9 | 1,0 |
| | | **Транспорт** | 7.0 | 1,5 |
| | | **Обеспечение обороны и безопасности** | 8.0 | 0,001 |
| | | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | 0,001 |
| | | **Земельные участки (территории) общего пользования** | 12.0 | 0,04 |
| | | Ритуальная деятельность | 12.1 | 0,001 |
| | | Специальная деятельность | 12.2 | 0,04 |
| | | Прочие земельные участки | | 1,5 |

**4. Налоговые льготы:**

4.1. Налоговый вычет по земельному налогу установлен положениями п.5 ст. 391 НК РФ.

4.2. Налоговые льготы по земельному налогу установлены положениями ст. 395 НК РФ.

4.3. Установить, в соответствии с п. 2 ст. 387 НК РФ, льготу по земельному налогу в размере 100% суммы исчисленного земельного налога следующим категориям налогоплательщиков:

1) инвалиды I и II групп инвалидности на один земельный участок категории - земли населённых пунктов, с видом разрешённого использования - для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);

2) органы местного самоуправления,

3) организации, учреждения и иные юридические лица, финансируемые из бюджета муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым;

4) организации и учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования Раздольненский район Республики Крым;

5) организации в отношении земельных участков, предназначенных для захоронения и ритуальных услуг.

6) граждане, призванные на военную службу по мобилизации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»;

7) граждане, заключившие в связи с участием в специальной военной операции контракт о прохождении военной службы или контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации);

8) супруге (супругу), несовершеннолетним детям, детям старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, детям в возрасте до 23 лет, обучающимся в образовательных организациях по очной форме обучения, родителям (усыновителям), лиц, находящихся на иждивении, граждан, указанных в подпунктах 6, 7 пункта 4.3 настоящего решения.

4.4. Налоговые льготы, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), предоставленные в аренду.

4.5. Граждане, указанные в пункте 4.3 настоящего решения, могут воспользоваться льготой только в отношении одного земельного участка по каждому виду разрешенного использования, не используемого (не предназначенного для использования) в предпринимательской деятельности, по выбору налогоплательщика.

Гражданам, указанным в пункте 4.3 настоящего решения, льгота по земельному налогу предоставляется в порядке, предусмотренном налоговым законодательством.

4.6. Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также в праве представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

5. Иные положения, относящиеся к земельному налогу, определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Признать утратившим силу решение Березовского сельского совета от 10.11.2025 № 121 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым на 2026 год» с 01.01.2027г.

7. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах населенных пунктов Березовского сельского поселения и на официальном сайте Администрации Березовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым (http:/berezovkassovet.ru/, регистрация в качестве сетевого издания Эл № ФС77-82823 от 04.03.2022 г.).

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2027 года.

**Временно исполняющий полномочия**
**главы муниципального образования**
**Березовское сельское поселение** **Я.Г.Аблинанова**