



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ РАЙОН  
БЕРЕЗОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
2 (внеочередное) заседание 3 созыва  
РЕШЕНИЕ**

22.10.2024 г.

с. Березовка

№ 20

***Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым***

В соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Федеральным законом от 12.07.2024 №176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» ст. 394, Уставом муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, Березовский сельский совет

**РЕШИЛ:**

1. В соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации установить и ввести в действие на всей территории муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым земельный налог обязательный к уплате.

2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога устанавливаются Налоговым кодексом Российской Федерации (далее НК РФ).

3. Налоговые ставки

Установить следующие ставки земельного налога при определении налоговой базы, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования	Код разрешенного использования	Ставка земельного налога, % от кадастровой стоимости
-------	------------------	--------------------------------	--------------------------------	--

			земельног о участка	земли
Земли сельскохозяйс твенного назначения	<b>Сельскохозяйственное использование</b>		1.1-1.15 1.18-1.20	0,25
	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках земельных участков, приобретённых (предоставленных) для ведения ЛПХ, на полевых участках, не используемых в предпринимательской деятельности		1.16	0,25
	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках земельных участков, приобретённых (предоставленных) для ведения ЛПХ, на полевых участках, используемых в предпринимательской деятельности		1.16	1,5
	Животноводство		1.17	0,3
Земли населенных пунктов	<b>Жилая застройка</b>		2.0	0,3
	Для индивидуального жилищного строительства (за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей)		2.1	0,09
	Для индивидуального жилищного строительства (земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ИЖС, используемых в		2.1	1,5

предпринимательской деятельности)		
Для ведения личного подсобного хозяйства (за исключением земельных участков, приобретённых (предоставленных) для ЛПХ, не используемых в предпринимательской деятельности, и указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей)	2.2	0,3
Для ведения личного подсобного хозяйства (земельных участков приобретённых (предоставленных) для ЛПХ используемых в предпринимательской деятельности	2.2	1,0
Обслуживание жилой застройки(не используемых в предпринимательской деятельности)	2.7	0,3
Обслуживание жилой застройки (используемых в предпринимательской деятельности)	2.7	1,5
<b>Общественное использование объектов капитального строительства</b>	3.0	0,001
Коммунальное обслуживание	3.1	0,001
Бытовое обслуживание	3.3	0,001
Здравоохранение	3.4	0,001
Образование и просвещение	3.5	0,001
Культурное развитие	3.6	0,001
Религиозное использование	3.7	0,001
Общественное управление	3.8	0,001
<b>Предпринимательство</b>	4.0	1,0
<b>Отдых (рекреация)</b>	5.0	0,001
Спорт	5.1	0,001

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	<b>Производственная деятельность</b>	6.0	1,5
	Недропользование	6.1	1,5
	Энергетика	6.7	1,5
	Связь	6.8	1,5
	Склады	6.9	1,0
	<b>Транспорт</b>	7.0	1,5
	<b>Обеспечение обороны и безопасности</b>	8.0	0,001
	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	0,001
	<b>Земельные участки (территории) пользования общего</b>	12.0	0,04
	Ритуальная деятельность	12.1	0,001
Специальная деятельность	12.2	0,04	
	Прочие земельные участки		1,5

#### 4. Налоговые льготы

4.1. Налоговый вычет по земельному налогу установлен положениями п. 5 ст. 391 НК РФ.

4.2. Налоговые льготы по земельному налогу установлены положениями ст. 395 НК РФ.

4.3. Установить, в соответствии с п.2 ст.387 НК РФ, льготу по земельному налогу в размере 100% суммы исчисленного земельного налога следующим категориям налогоплательщиков:

- 1) инвалиды I и II групп инвалидности;
- 2) органы местного самоуправления, учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования Березовское сельское поселение и муниципального образования Раздольненский район Республики Крым;
- 3) организации в отношении земельных участков, предназначенных для захоронения;
- 4) организации в отношении земельных участков, занятых автомобильными дорогами местного значения в границах Березовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым.

4.4. Налоговые льготы, установленные настоящей статьей, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), передаваемые в аренду.

4.5. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

##### 5. Иные положения

Иные положения, относящиеся к земельному налогу, определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Признать утратившим силу решение Березовского сельского совета от 14.11.2023 № 415 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым на 2024 год» (в редакции решений от 22.01.2023 №440; от 22.01.2023 №441; 08.02.2024 №443; от 08.01.2024 №444) возникшие с 01.01.2023 года и действует по 31.12.2024 г.

7. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах населенных пунктов Березовского сельского поселения и на официальном сайте Администрации Березовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым (<http://berezovkassovet.ru/>, регистрация в качестве сетевого издания Эл № ФС77-82823 от 04.03.2022 г.).

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Березовского сельского совета по бюджету, налогам, муниципальной собственности, земельным и имущественным отношениям, социально-экономическому развитию, законности, правопорядку, служебной этике.

9. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01 января 2025 года.

Председатель Березовского сельского  
совета- глава Администрации  
Березовского сельского поселения

В.Н.Бауэр