



БЕРЕЗОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
РАЗДОЛЬНЕНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

1 заседание 3 созыва
РЕШЕНИЕ

30.09.2024 г.

с. Березовка

№ 13

**Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества
Березовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, Березовский сельский совет Раздольненского района Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о приватизации муниципального имущества Березовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым.

2. Признать утратившими силу:

решение Березовского сельского совета Раздольненского района Республики Крым от 27.09.2017 № 456 "Об утверждении Положения о порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Березовского сельского поселения";

решение Березовского сельского совета Раздольненского района Республики Крым от 12.01.2023 № 325 "О внесении изменений в решение Березовского сельского совета Раздольненского района Республики Крым от 27.09.2017 № 456 "Об утверждении Положения о порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Березовского сельского поселения";

решение Березовского сельского совета Раздольненского района Республики Крым от 31.03.2023 № 358 "О внесении изменений в решение Березовского сельского совета Раздольненского района Республики Крым от 27.09.2017 № 456 "Об утверждении Положения о порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Березовского сельского поселения";

решение Березовского сельского совета Раздольненского района Республики Крым от 30.11.2023 № 421 "О внесении изменений в решение Березовского сельского совета от 27.09.2017 № 456 "Об утверждении Положения о порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Березовского сельского поселения".

2. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах населенных пунктов Березовского сельского поселения и на официальном сайте Администрации Березовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым (<http://berezovkassovet.ru/>, регистрация в качестве сетевого издания Эл № ФС77-82823 от 04.03.2022 г.).

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01.07.2024.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Березовского сельского
совета - глава Администрации
Березовского сельского поселения

Бауэр В.Н.

УТВЕРЖДЕНО

решением Березовского сельского
совета Раздольненского района

Республики Крым

от 30.09.2024 г. № 13

ПОЛОЖЕНИЕ

о приватизации муниципального имущества Березовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым

1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ), регулирует отношения, возникающие при приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Березовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым (далее – имущество поселения), и связанные с ними отношения по управлению имуществом поселения.

Под приватизацией имущества поселения понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности поселения, в собственность физических и (или) юридических лиц.

Приватизация имущества поселения основывается на признании равенства покупателей и открытости деятельности органов местного самоуправления Березовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым. Имущество поселения отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится имущество поселения, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования муниципальных унитарных предприятий).

2. Приватизации не подлежит имущество поселения, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота); имущество поселения, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в государственной или

муниципальной собственности, а также имущество поселения, не подлежащее отчуждению в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

3. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

2) природных ресурсов;

3) муниципального жилищного фонда;

4) государственного резерва;

5) имущества поселения, находящегося за пределами территории Российской Федерации;

6) имущества поселения в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

7) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

8) имущества поселения в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий, и имущества поселения, передаваемого государственным корпорациям и иным некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса муниципального образования;

9) муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества поселения, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

10) имущества поселения на основании судебного решения;

11) акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципального образования права требовать выкупа их акционерным обществом;

12) акций акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном статьями 84.2, 84.7 и 84.8 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;

13) имущества поселения, переданного центру исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий;

14) имущества поселения, передаваемого в собственность Российского научного фонда в качестве имущественного взноса Российской Федерации;

15) движимого имущества поселения (за исключением акций и долей в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ),

обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации или поступившего в собственность государства в порядке наследования;

16) имущества поселения, передаваемого в собственность управляющей компании в качестве имущественного взноса муниципального образования в порядке, установленном Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации»;

17) ценных бумаг на проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21.11.2011 № 325-ФЗ «Об организованных торгах» организованных торгах и на основании решений Правительства Российской Федерации;

18) имущества поселения, принадлежащего на праве хозяйственного ведения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды федеральному государственному унитарному предприятию «Почта России», при его реорганизации на основании Федерального закона от 29.06.2018 № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

19) судов, обращенных в собственность государства, а также имущества, образовавшегося в результате их утилизации;

20) вооружения, боеприпасов к нему, военной и специальной техники, запасных частей, комплектующих изделий и приборов к ним, взрывчатых веществ, средств взрывания, порохов, всех видов ракетного топлива, а также специальных материалов и специального оборудования для их производства, специального снаряжения личного состава военизированных организаций, нормативно-технической продукции на их производство и эксплуатацию.

4. К отношениям по приватизации имущества поселения, не урегулированным законодательством Российской Федерации о приватизации, применяются нормы гражданского законодательства и нормативных правовых актов Республики Крым.

5. Покупателями имущества поселения могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона № 178-ФЗ;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

6. Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с настоящим Положением.

7. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации имущества поселения, переданного им в аренду, регулируется Федеральным законом № 159-ФЗ, нормативными правовыми актами Республики Крым. Так же статьей 4 Федерального закона № 159-ФЗ предусмотрено, что особенность приватизации для субъектов малого и среднего предпринимательства состоит в предоставлении им преимущественного права перед другими желающими приобрести в собственность арендуемое имущество поселения.

Подробный порядок реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приватизацию содержится в статьях 4, 9 Федерального закона № 159-ФЗ. Результатами этого процесса являются заключение договора купли-продажи и оформление залога на это имущество или отказ в его заключении в случаях, определённых Федеральным законом № 159-ФЗ.

При согласии арендатора на реализации его преимущественного права на приватизацию, договор купли-продажи арендуемого имущества должен быть заключён в течение тридцати дней со дня получения указанным субъектом малого и среднего предпринимательства предложения о его заключении и проектов договора купли-продажи арендуемого имущества поселения и договора о его залоге.

При заключении договора купли-продажи арендуемого имущества поселения необходимо наличие заявления арендатора о соответствии его условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьёй 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ).

2. Компетенция органов местного самоуправления в сфере приватизации имущества поселения

1. Полномочия Березовского сельского совета Раздольненского района Республики Крым (далее – Совет):

- а) устанавливает порядок и условия приватизации имущества поселения;
- б) утверждает по представлению администрации Березовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым (далее – Администрация) прогнозный план (программу) приватизации имущества поселения на очередной год, а также изменения и дополнения к нему; перечень имущества поселения, не

подлежащего отчуждению; перечень муниципальных унитарных предприятий поселения (далее – унитарные предприятия) и акционерных обществ, акции которых находятся в собственности поселения, имеющих особо важное значение для экономики поселения, а также изменения и дополнения к нему;

в) рассматривает и утверждает отчёт о результатах приватизации имущества поселения за прошедший год;

2. Полномочия Администрации:

а) представляет Совету для утверждения перечень имущества поселения, не подлежащего отчуждению, а также предложения о формировании перечня унитарных предприятий поселения и акционерных обществ, акции которых находятся в собственности поселения, имеющих особо важное значение для экономики поселения;

б) представляет Совету предложения о внесении в перечень унитарных предприятий и акционерных обществ, имеющих особо важное значение для экономики поселения, изменений, касающихся: состава унитарных предприятий, имеющих особо важное значение для экономики поселения, в том числе для их последующей приватизации (преобразования в акционерные общества); необходимости и степени участия поселения в акционерных обществах, имеющих особо важное значение для экономики поселения, в том числе для последующей приватизации акций указанных акционерных обществ;

в) вносит на рассмотрение и утверждение Совету разработанный прогнозный план (программу) приватизации имущества поселения на очередной год, а также предложения о внесении в него изменений и дополнений;

г) представляет в Совет отчёт о результатах приватизации имущества поселения за прошедший год;

д) издает в пределах своих полномочий нормативные правовые акты по вопросам приватизации, а также по вопросам управления находящимися в собственности поселения акциями акционерных обществ и долями обществ с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации;

е) определяет официальное печатное издание и официальный сайт в сети Интернет для размещения информации о приватизации имущества поселения, определенной в статье 15 Федерального закона № 178-ФЗ;

ж) устанавливает перечень дополнительных сведений о подлежащем приватизации имуществе поселения, которые указываются в информационном сообщении о продаже имущества поселения;

з) осуществляет функции по приватизации имущества поселения;

и) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством.

3. Прогнозный план (программа) приватизации имущества поселения

1. Прогнозный план (программа) приватизации имущества поселения (далее – План приватизации) устанавливает основные направления и задачи приватизации имущества поселения на плановый период.

2. План приватизации на очередной финансовый год разрабатывается Администрацией, утверждается Советом.

План приватизации утверждается не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.

3. План приватизации содержит:

- перечни сгруппированного по видам экономической деятельности имущества поселения, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества, составляющего казну муниципального образования), с указанием характеристики соответствующего имущества;

- сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых в соответствии с решениями органов местного самоуправления подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

- сведения об ином имуществе поселения, составляющем казну муниципального образования, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

- прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования в результате исполнения Плана приватизации, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации.

В случае если План приватизации принимается на плановый период, превышающий один год, прогноз объемов поступлений от реализации имущества поселения указывается с разбивкой по годам. Прогнозные показатели поступлений от приватизации имущества поселения ежегодно, не позднее 1 февраля, подлежат корректировке с учетом стоимости имущества поселения, продажа которого завершена, изменений, внесенных в программы приватизации за отчетный период.

При включении имущества поселения в соответствующие перечни указываются:

а) для муниципальных унитарных предприятий - наименование и место нахождения;

б) для акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения акционерного общества;

доля принадлежащих муниципальному образованию акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, - количество акций;

доля и количество акций, подлежащих приватизации;

в) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;

доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая муниципальному образованию и подлежащая приватизации;

г) для иного имущества поселения - наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества. В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо объектом речного порта, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2022 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) либо объектам речного порта.

4. Унитарные предприятия и акции акционерных обществ, имеющие особо важное значение для экономики поселения, включаются в План приватизации одновременно с принятием Советом решения об исключении соответствующих унитарных предприятий и акционерных обществ (путем принятия решения об уменьшении степени участия поселения в управлении такими обществами) из перечня унитарных предприятий и акционерных обществ, имеющих особо важное значение для экономики муниципального образования.

5. Положения, установленные Планом приватизации, обязательны для исполнения всеми органами местного самоуправления Березовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, руководителями унитарных предприятий, в отношении которых принято решение о приватизации (либо имущество, включенное в План приватизации, находится на балансе указанных предприятий).

6. В систему критериев для сохранения унитарных предприятий и акций (долей) поселения в уставных капиталах хозяйственных обществ в собственности поселения включаются:

а) бюджетная эффективность – положительное влияние результатов деятельности унитарного предприятия и хозяйственного общества, акции (доли) в уставном капитале которого находятся в собственности поселения, на доходы бюджета поселения;

б) социальная эффективность – социальные последствия деятельности унитарного предприятия и хозяйственного общества, акции (доли) в уставном капитале которого находятся в собственности муниципального образования, которые выражаются в изменении уровня и качества жизни населения и включают в себя общественную значимость и общественную полезность производимых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг;

в) отнесение унитарного предприятия и акционерного общества, акции в уставном капитале которого находятся в собственности поселения, к организациям, имеющим особо важное значение для экономики поселения;

г) использование унитарным предприятием имущества, приватизация которого запрещена в соответствии с федеральным законодательством;

д) производство унитарным предприятием отдельных видов продукции, изъятой из оборота или ограничено.

Решение о сохранении (не сохранении) унитарных предприятий и акций (долей) поселения в уставных капиталах хозяйственных обществ, не подлежащих

включению в План приватизации, на основе критериев, установленных настоящим Положением, порядок подготовки и принятия указанного решения принимаются Советом.

7. Имущество поселения, не приватизированное в сроки, предусмотренные Планом приватизации, включается в План приватизации на следующий период.

8. В План приватизации имущества поселения в течение года могут вноситься изменения и дополнения на основании соответствующих решений Совета.

9. Унитарные предприятия, акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, включенные в прогнозный план (программу) приватизации имущества поселения, представляют в Администрацию годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в установленный законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете срок для представления ее обязательного экземпляра, промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за квартал, полугодие, девять месяцев - в срок не позднее чем в течение тридцати дней со дня окончания отчетного периода с размещением информации, содержащейся в указанной отчетности, на официальных сайтах в сети «Интернет», определенных Администрацией.

10. План приватизации размещается в течение 15 дней со дня утверждения органами местного самоуправления муниципального образования на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом № 178-ФЗ.

4. Отчет о результатах приватизации имущества поселения

1. Отчет о результатах приватизации имущества поселения за прошедший год ежегодно подготавливается Администрацией и вносится в срок до 15 февраля года, следующего за отчетным, на рассмотрение и утверждение в Совет.

Рассмотренный Советом отчет о результатах приватизации имущества поселения за прошедший год в срок до 15 марта года, следующего за отчетным, утверждается решением Совета.

2. Отчет о результатах приватизации имущества поселения за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов унитарных предприятий, акций (долей в уставных капиталах) акционерных обществ (обществ с ограниченной ответственностью) и иного имущества поселения, с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

5. Способы приватизации имущества поселения

1. Приватизация имущества поселения осуществляется исключительно способами, предусмотренными Федеральным законом № 178-ФЗ, которые устанавливаются Администрацией, а именно:

- 1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;
- 2) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;
- 3) продажа имущества поселения на аукционе;

- 4) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;
- 5) продажа имущества поселения на конкурсе;
- 6) продажа за пределами территории Российской Федерации находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ;
- 7) продажа имущества поселения посредством публичного предложения;
- 8) продажа имущества поселения по минимально допустимой цене;
- 9) внесение имущества поселения в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;
- 10) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

2. Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется путем их преобразования в хозяйственные общества.

Приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия в случае, если определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона № 178-ФЗ размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, равен минимальному размеру уставного капитала акционерного общества, установленному законодательством Российской Федерации, или превышает его, осуществляется путем преобразования унитарного предприятия в акционерное общество.

В случае если один из таких показателей деятельности этого унитарного предприятия, как среднесписочная численность или доход от осуществления предпринимательской деятельности, определяемый в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, за предшествующие приватизации три календарных года, не превышает предельное значение, установленное в соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ для субъектов малого предпринимательства, приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия может быть осуществлена также путем его преобразования в общество с ограниченной ответственностью.

В случае, если определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона № 178-ФЗ размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, ниже минимального размера уставного капитала акционерного общества, установленного законодательством Российской Федерации, приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия осуществляется путем преобразования унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью.

6. Решение об условиях приватизации имущества поселения

1. Решение об условиях приватизации имущества поселения принимается в соответствии с Планом приватизации Администрацией в отношении каждого отдельного предприятия (либо объекта приватизации) в форме распоряжения.

2. В решении об условиях приватизации имущества поселения должны содержаться следующие сведения:

2.1. Для имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия (далее - унитарное предприятие):

- а) наименование и место нахождения унитарного предприятия;
- б) способ приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия;
- в) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона № 178-ФЗ, с указанием наименования имущества и иных позволяющих его индивидуализировать данных (характеристик имущества);
- г) перечень объектов, в том числе исключительных прав, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;
- д) организационно-правовая форма создаваемого хозяйственного общества
- е) размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемого посредством преобразования унитарного предприятия;
- ж) количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью.

До первого общего собрания акционеров акционерного общества или общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью руководитель унитарного предприятия, преобразованного в акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью, назначается директором (генеральным директором) акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью.

До первого общего собрания акционеров акционерного общества, участников общества с ограниченной ответственностью назначаются:

- председатель и члены совета директоров, члены ревизионной комиссии (ревизор) акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью;
- единоличный исполнительный орган акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью.

Со дня утверждения Плана приватизации и до момента перехода права собственности на приватизируемое имущество поселения к покупателю указанного имущественного комплекса унитарного предприятия или до момента государственной регистрации созданного хозяйственного общества унитарное предприятие не вправе без письменного согласия Администрации:

- сокращать численность работников указанного унитарного предприятия;
- совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда государственного унитарного предприятия, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда государственного унитарного предприятия;
- получать кредиты;

- осуществлять выпуск ценных бумаг;
- выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать или отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

2.2. Для акций (доли) хозяйственных обществ, находящихся в муниципальной собственности Березовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым:

- а) полное наименование и адрес (место нахождения) хозяйственного общества;
- б) количество, категория и номинальная стоимость акций акционерного общества, принадлежащих муниципальному образованию и подлежащих приватизации, или размер и номинальная стоимость доли муниципального образования в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, подлежащая приватизации;
- в) способ приватизации акций (доли) хозяйственных обществ;
- г) начальная цена акций (доли) хозяйственных обществ;
- д) цена акций (доли), принадлежащих акционерам, участникам, обществу, при их отчуждении в порядке реализации преимущественного права их приобретения акционерами, участниками, обществами, порядок оплаты.

Решение об условиях приватизации направляется органам управления общества, акционерам (участникам) общества с предложением о приобретении акций (доли) в порядке реализации преимущественного права их приобретения.

В случае отказа общества, акционеров (участников) общества от реализации своего преимущественного права либо если по истечении установленного законодательством Российской Федерации срока не поступили обращения от акционеров (участников) или общества о реализации своего преимущественного права, приватизация доли в обществах с ограниченной ответственностью осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом № 178-ФЗ.

2.3. Для иного имущества поселения, составляющего казну Березовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым:

- а) наименование имущества поселения и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- б) местонахождение имущества поселения;
- в) кадастровый номер (для недвижимого имущества);
- г) способ приватизации имущества поселения;
- д) начальная цена имущества поселения (за исключением случаев, когда для организации продажи приватизируемого имущества и (или) осуществления функций продавца такого имущества выбрано юридическое лицо согласно утвержденному Правительством Российской Федерации перечню);
- е) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- ж) порядок внесения платежей (при продаже имущества поселения в рассрочку);
- з) условия конкурса по продаже имущества поселения;
- и) существенные условия договора купли-продажи имущества поселения, определяющие формы и сроки исполнения условий конкурса, порядок контроля за

исполнением условий конкурса и подтверждения победителем конкурса исполнения указанных условий, ответственность сторон;

к) иные необходимые для приватизации имущества поселения сведения.

3. Решении об условиях приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, должно содержать информацию об отнесении такого объекта к объектам культурного наследия, включенным в реестр объектов культурного наследия.

К решению об условиях приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, должны прилагаться копии охранного обязательства на объект культурного наследия, включенный в реестр объектов культурного наследия, утвержденного в порядке, предусмотренном статьей 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, и паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Федерального закона № 73-ФЗ (при его наличии), а в случае, предусмотренном пунктом 8 статьи 48 Федерального закона № 73-ФЗ, - копии иного охранного документа и паспорта объекта культурного наследия (при его наличии).

Обременением приватизируемого объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, является обязанность нового собственника по выполнению требований охранного обязательства, а при отсутствии данного охранного обязательства - требований иного охранного документа, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. В случае приватизации объектов газоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Березовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, обременением объекта газоснабжения является эксплуатационные обязательства, предусматривающие обязанность покупателя или иного законного владельца по использованию объектов газоснабжения в целях оказания услуг по транспортировке и подаче газа потребителям, технологическому присоединению газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к газораспределительным сетям, их реконструкции, развитию газораспределительной системы и обеспечению безопасной эксплуатации объектов газоснабжения в соответствии с требованиями промышленной безопасности и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

7. Информационное обеспечение приватизации имущества поселения

1. План приватизации имущества поселения, решения об условиях приватизации имущества поселения, информационные сообщения о продаже указанного имущества и об итогах его продажи, отчеты о результатах приватизации имущества поселения подлежат опубликованию на официальных сайтах в сети «Интернет».

Официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества, указанным в настоящем пункте, является сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru). Информация о

приватизации имущества поселения, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на официальном сайте Администрации (<https://gvardeiskoe.rk.gov.ru/>).

2. Информация о приватизации имущества поселения, указанная в пункте 1 настоящего раздела, подлежит размещению на официальных сайтах в сети «Интернет», определенных Администрацией (далее – сайт).

3. Информационное сообщение о продаже имущества поселения, об итогах его продажи размещается также на официальном сайте продавца имущества поселения в сети «Интернет».

Информационное сообщение о продаже имущества поселения подлежит размещению на сайтах в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом о приватизации.

Решение об условиях приватизации имущества поселения размещается в открытом доступе на сайтах в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

Информационное сообщение о продаже имущества поселения должно содержать следующие сведения:

1) наименование органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) способ приватизации такого имущества;

4) начальная цена продажи такого имущества;

5) форма подачи предложений о цене такого имущества;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса), либо покупателей (при проведении продажи имущества поселения по минимально допустимой цене), либо лиц, имеющих право приобретения имущества поселения (при проведении его продажи посредством публичного предложения);

14) место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества.

16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона № 178-ФЗ осуществляет функции продавца муниципального имущества и (или) которому решениями органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого муниципального имущества;

17) сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом № 178-ФЗ и (или) иными федеральными законами;

18) условия конкурса, формы и сроки их выполнения.

4. При продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в информационном сообщении помимо сведений, указанных в пункте 3 настоящего раздела, указывается величина повышения начальной цены («шаг конкурса»).

5. При продаже находящихся в муниципальной собственности акций акционерного общества или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью также указываются следующие сведения:

1) полное наименование, адрес (место нахождения) акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;

2) размер уставного капитала хозяйственного общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций акционерного общества или размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей муниципальному образованию;

3) перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью;

4) условия конкурса при продаже акций акционерного общества или долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе;

5) сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов;

6) адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность хозяйственного общества в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона № 178-ФЗ;

7) площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества;

8) численность работников хозяйственного общества;

9) площадь объектов недвижимого имущества хозяйственного общества и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений;

10) сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).

6. Информация о результатах сделок приватизации имущества поселения подлежит размещению на сайтах в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

7. К информации о результатах сделок приватизации имущества поселения, подлежащей размещению на сайтах в сети «Интернет», относятся следующие сведения:

- 1) наименование продавца такого имущества;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) дата, время и место проведения торгов;
- 4) цена сделки приватизации;
- 5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи.

б) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона № 178-ФЗ.

8. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести имущество поселения (далее – претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

9. В местах подачи заявок и на сайте продавца имущества поселения в сети «Интернет» должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации имущества поселения, образцы типовых документов, представляемых покупателями имущества поселения, правила проведения торгов.

8. Порядок разработки и утверждения условий конкурса при продаже имущества поселения, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий

1. Условия конкурса по приватизации имущества поселения разрабатываются и утверждаются Администрацией.

2. Условия конкурса могут предусматривать:

- сохранение определенного числа рабочих мест;
- переподготовку и (или) повышение квалификации работников;
- ограничение изменения назначения отдельных объектов, используемых для осуществления научной и (или) научно-технической деятельности, социально-культурного, коммунально-бытового или транспортного обслуживания населения, и (или) прекращение использования указанных объектов;

проведение ремонтных и иных работ в отношении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей;

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ;

иные условия в соответствии со статьей 29 Федерального закона № 178-ФЗ.

Условия конкурса должны содержать экономическое обоснование, сроки их исполнения, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий. Условия конкурса не подлежат изменению. Указанный перечень условий конкурса является исчерпывающим.

Разработка условий конкурса при продаже имущественного комплекса унитарного предприятия осуществляется на основании финансово-экономических и статистических показателей.

3. В случае приватизации объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, условия конкурса должны предусматривать:

1) требования, установленные охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, а при отсутствии данного охранного обязательства - иным охранным документом, предусмотренным пунктом 8 статьи 48 Федерального закона № 73-ФЗ;

2) иные требования к сохранению, в том числе реставрации, объекта культурного наследия или его части, установленные органом исполнительной власти Республики Крым, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании запроса Администрации;

3) обязательство покупателя обеспечить разработку в определенный срок проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включая проведение работ по его реставрации, в соответствии с требованиями, предусмотренными подпунктами 1 и 2 настоящего пункта;

4) обязательство покупателя обеспечить проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с требованиями, предусмотренными подпунктами 1 и 2 настоящего пункта.

4. Контроль за выполнением условий конкурса осуществляется Администрацией в определенном им порядке либо комиссией по контролю за исполнением условий конкурса. Порядок работы комиссии по контролю за выполнением условий конкурса и ее персональный состав определяются Администрацией.

5. Подтверждение победителем конкурса выполнения условий конкурса осуществляется в порядке, установленном Администрацией. Порядок осуществления контроля за выполнением победителем конкурса условий конкурса и порядок подтверждения победителем конкурса выполнения условий конкурса содержатся в договоре купли-продажи имущества поселения.

6. Срок выполнения условий конкурса не может превышать один год. Меры по осуществлению контроля за исполнением условий конкурса должны предусматривать периодичность контроля не чаще одного раза в квартал. По истечении срока исполнения условий конкурса комиссия составляет акт о выполнении (невыполнении, ненадлежащем выполнении) победителем условий конкурса, утверждаемый Администрацией. В случае досрочного выполнения

победителем конкурса его условий комиссия составляет соответствующий акт после ее письменного уведомления о досрочном выполнении условий конкурса. Акт о выполнении условий конкурса победителем конкурса является основанием для оформления в установленном порядке перехода права собственности на приватизируемое имущество.

Срок выполнения условий конкурса при продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии не должен превышать семь лет. Документом, подтверждающим выполнение условий конкурса, является акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданный новому собственнику такого объекта органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ.

Срок выполнения условий конкурса, предусмотренных пунктом 2 настоящего раздела, при продаже сетей газораспределения, газопотребления и объектов таких сетей, не должен превышать семь лет.

9. Особенности создания хозяйственных обществ путем преобразования унитарных предприятий и их правового положения

1. Хозяйственное общество, созданное путем преобразования унитарного предприятия, с момента его государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц становится правопреемником этого унитарного предприятия в соответствии с передаточным актом, составленным в порядке, установленном статьей 11 Федерального закона № 178-ФЗ, со всеми изменениями состава и стоимости имущественного комплекса унитарного предприятия, произошедшими после принятия решения об условиях приватизации имущественного комплекса этого унитарного предприятия.

2. Особенности правового положения хозяйственных обществ, созданных путем преобразования унитарных предприятий, включающие требования к учредительным документам и вопросы функционирования созданных хозяйственных обществ в период до проведения первого общего собрания акционеров (участников), урегулированы статьей 37 Федерального закона № 178-ФЗ.

3. На работников хозяйственных обществ, созданных в процессе приватизации имущественных комплексов унитарных предприятий, находящихся в собственности муниципального образования, распространяются гарантии трудовых прав, установленные статьей 17 Федерального закона № 178-ФЗ.

4. Государственная регистрация выпуска акций акционерных обществ, созданных в процессе приватизации, осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством о приватизации и законодательством Российской Федерации о ценных бумагах. Владельцем акций акционерного общества, принадлежащих на праве собственности поселения, в реестре акционеров акционерного общества указывается поселение в лице Администрации. Регистрация поселения в реестрах акционеров акционерных обществ, акции которых находятся в собственности муниципального образования, осуществляется бесплатно.

10. Порядок голосования находящимися в муниципальной собственности акциями (долями) хозяйственных обществ, являющихся объектами продажи на конкурсе, до перехода права собственности на них

1. В случае если объектом продажи на конкурсе являются акции в уставном капитале акционерного общества или доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, победитель конкурса до перехода к нему права собственности на указанные акции (доли) осуществляет полномочия по голосованию в органах управления этих обществ по указанным акциям (долям) по своему усмотрению, за исключением голосования по следующим вопросам:

- внесение изменений и дополнений в учредительные документы хозяйственного общества;

- отчуждение, залог, сдача в аренду, совершение иных действий, способных привести к отчуждению имущества хозяйственного общества, если стоимость такого имущества превышает 5 процентов уставного капитала хозяйственного общества или более чем в пятьдесят раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного капитала публичного общества;

- залог и отчуждение недвижимого имущества хозяйственного общества;

- получение кредита в размере более 5 процентов стоимости чистых активов хозяйственного общества;

- учреждение товариществ и хозяйственных обществ;

- эмиссия ценных бумаг, не конвертируемых в акции акционерного общества;

- утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности хозяйственного общества, а также распределение его прибыли и убытков.

Голосование по указанным вопросам осуществляется победителем конкурса после согласования своей позиции при голосовании в письменной форме с Администрацией. Победитель конкурса не вправе осуществлять голосование по вопросу реорганизации или ликвидации хозяйственного общества.

11. Порядок подведения итогов продажи и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи имущества поселения по минимально допустимой цене

1. При продаже имущества поселения по минимально допустимой цене покупателем признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества с учетом пункта 10 статьи 24 Федерального закона № 178-ФЗ.

2. Договор купли-продажи имущества поселения по минимально допустимой цене заключается в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в порядке, установленном Администрацией.

При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения договора

купли-продажи имущества поселения задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем первым настоящего пункта, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества поселения, предусмотренной пунктом 1 статьи 24 Федерального закона № 178-ФЗ, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

3. Суммы задатков возвращаются участникам продажи по минимально допустимой цене, за исключением покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

12. Особенности отчуждения земельных участков

1. Отчуждение земельных участков под приватизируемыми и приватизированными объектами недвижимости, в том числе имущественными комплексами унитарных предприятий, находящимися в собственности поселения, осуществляется Администрацией в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона № 178-ФЗ, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым в сфере земельных отношений.

2. Цена выкупа земельного участка определяется Администрацией в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

13. Особенности приватизации объектов санаторно-курортного, социально-культурного, коммунально-бытового назначения, а также объектов культурного наследия

1. Приватизация объектов культурного наследия осуществляется в порядке и способами, определяемыми законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым, при условии их обременения охранными обязательствами.

2. Приватизация объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, может осуществляться в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, преобразуемого в акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью, путем внесения таких объектов в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества, путем продажи на аукционе (за исключением объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии) или на конкурсе (в отношении объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии) при условии их обременения требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к

таким объектам, требованиями к размещению наружной рекламы на таких объектах и их территориях, а также требованиями к установке надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

Объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия, за исключением объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, могут приватизироваться субъектами малого и среднего предпринимательства также в порядке, установленном Федеральным законом № 159-ФЗ, при условии их обременения требованиями, указанными в абзаце первом настоящего пункта, и соблюдения положений пункта 3 раздела 6 настоящего Положения и пункта 3 настоящего раздела.

3. Договор, предусматривающий отчуждение объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в порядке приватизации, должен содержать в качестве существенного условия обременение приватизируемого объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, обязанностью нового собственника по выполнению требований охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, а при отсутствии данного охранного обязательства - требований иного охранного документа, предусмотренного пунктом 8 статьи 48 Федерального закона № 73-ФЗ.

В случае отсутствия в таком договоре указанного существенного условия сделка приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, является ничтожной.

4. Если при продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, на конкурс подана только одна заявка, договор купли-продажи может быть заключен с таким лицом.

Начальная (минимальная) цена продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается равной одному рублю. Задаток для участия в конкурсе по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается в размере 20 процентов кадастровой стоимости такого объекта культурного наследия. Победителю конкурса возвращается часть задатка в сумме, превышающей цену приобретения данного имущества.

Передача такого имущества победителю конкурса и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи, до выполнения победителем конкурса условий конкурса.

Кроме указанного в пункте 3 настоящего раздела существенного условия такой договор должен содержать следующие существенные условия:

1) об обязанности нового собственника объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса;

2) о расторжении договора купли-продажи в случае нарушения новым собственником объекта культурного наследия предусмотренных пунктом 3 настоящего раздела и подпунктом 1 настоящего пункта существенных условий договора.

В случае расторжения договора купли-продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, по основаниям, указанным в подпункте 2 настоящего пункта, объект культурного наследия подлежит возврату в собственность муниципального образования без возмещения собственнику стоимости такого объекта, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением договора купли-продажи.

5. Приватизация объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (за исключением объектов, указанных в статье 30.1 Федерального закона № 178-ФЗ) осуществляется с обязательным условием сохранения их назначения в течение срока, установленного решением об условиях приватизации таких объектов, но не более чем в течение пяти лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации, а объектов социальной инфраструктуры для детей не более чем в течение десяти лет.

14. Особенности приватизации жилых помещений муниципального жилищного фонда

1. Жилые помещения, поступившие в муниципальный жилищный фонд на основании судебных актов, в случаях, если такие жилые помещения были признаны имуществом, полученным в результате совершения коррупционных правонарушений, или если в отношении таких жилых помещений не представлены в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции сведения, подтверждающие их приобретение на законные доходы, и при этом рыночная стоимость жилого помещения на вторичном рынке жилья превышает в два раза и более денежную сумму, определенную исходя из размера общей площади, умноженного на установленный по официальным данным федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, показатель средней цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Крым, приватизируются в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 178-ФЗ, с учетом особенностей, установленных настоящим разделом.

2. Жилые помещения муниципального жилищного фонда, указанные в пункте 1 настоящего раздела, приватизируются исключительно путем продажи на аукционе. При признании аукциона несостоявшимся информационное сообщение о проведении повторного аукциона со снижением начальной цены продажи таких жилых помещений на 5 процентов размещается в порядке, установленном разделом 7 настоящего Положения, в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся. В случае, если повторный аукцион признан несостоявшимся, проведение следующего аукциона возможно не ранее чем через шесть месяцев.

15. Порядок оплаты приобретаемого имущества поселения и переход к покупателю права собственности

1. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества поселения подлежат перечислению победителем в установленном порядке в бюджет муниципального образования на счет, указанный в информационном сообщении о продаже имущества поселения (и/или в договоре купли-продажи), в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

2. Оплата приобретаемого покупателем имущества поселения производится единовременно или в рассрочку. Рассрочка платежа может быть предоставлена покупателю при приватизации имущества поселения способом продажи по минимально допустимой цене. В этом случае срок рассрочки платежа не может быть более одного года. Срок рассрочки оплаты имущества поселения, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с учетом особенностей, определенных пунктом 7 раздела 1 настоящего Положения, составляет не менее пяти лет для недвижимого имущества и не менее трех лет для движимого имущества.

3. Решение о предоставлении рассрочки принимается Администрацией по заявлению покупателя. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей, которые подлежат опубликованию в информационном сообщении о приватизации имущества поселения. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже. Средства от уплаты процентов за рассрочку зачисляются в доход бюджета муниципального образования.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое имущество поселения досрочно. Право собственности на имущество поселения, приобретенное в рассрочку, переходит в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о приватизации.

С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу федерального законодательства о приватизации признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязательств по оплате приобретенного имущества. В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей, на заложенное имущество в судебном порядке обращается взыскание. С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

4. Право собственности на приобретаемое имущество поселения переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных настоящим Положением и законодательством Российской Федерации.

16. Финансовое обеспечение организации и проведения приватизации имущества поселения

1. Финансовое обеспечение организации и проведения приватизации имущества поселения осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования.

17. Защита прав муниципального образования как собственника имущества поселения

1. Совет, Администрация, обращаются в суды с исками и выступают в судах от имени поселения в защиту имущественных и иных прав и законных интересов поселения.

2. Защита прав муниципального образования как собственника имущества поселения финансируется за счет средств бюджета муниципального образования. Лица, указанные в пункте 1 настоящего раздела, освобождаются от уплаты государственной пошлины в судах в случаях представления имущественных и иных интересов муниципального образования, а также в случаях защиты муниципальных интересов.

3. Сделки по приватизации имущества поселения, совершенные лицами, не уполномоченными на совершение указанных сделок, признаются ничтожными.

4. Денежные средства, полученные от взыскания штрафных санкций за неисполнение обязательств по сделкам приватизации имущества поселения, подлежат перечислению в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

18. Проведение продажи имущества поселения в электронной форме

1. Проведение продажи имущества поселения в электронной форме (далее - продажа в электронной форме) осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки. Оператор электронной площадки, электронная площадка, порядок ее функционирования должны соответствовать единым требованиям к операторам электронных площадок, электронным площадкам и функционированию электронных площадок, установленным в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и дополнительным требованиям к операторам электронных площадок и функционированию электронных площадок, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с подпунктом 8.2 пункта 1 статьи 6 Федерального закона № 178-ФЗ. В случае, если юридическое лицо, действующее по договору с собственником имущества, включено в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и соответствует дополнительным требованиям к операторам электронных площадок и функционированию электронных площадок, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с

подпунктом 8.2 пункта 1 статьи 6 Федерального закона № 178-ФЗ, привлечение иного оператора электронной площадки не требуется.

2. При проведении продажи в электронной форме оператор электронной площадки обеспечивает:

1) свободный и бесплатный доступ к информации о проведении продажи в электронной форме;

2) возможность представления претендентами заявок и прилагаемых к ним документов в форме электронных документов;

3) хранение и обработку в электронной форме заявок и иных документов, представляемых претендентами, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств защиты информации;

4) защиту информации (заявок и иных документов), представляемой претендентами, в том числе сохранность указанной информации, предупреждение ее уничтожения, несанкционированных изменения и копирования;

5) создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе об итогах продажи в электронной форме;

6) бесперебойное функционирование электронной площадки и доступ к ней пользователей, в том числе участников продажи в электронной форме, в течение всего срока проведения такой продажи.

3. Запрещается взимать с участников продажи в электронной форме не предусмотренную Федеральным законом № 178-ФЗ дополнительную плату.

Продавец и оператор электронной площадки обязаны обеспечивать конфиденциальность информации о претендентах и об участниках продажи, за исключением информации, размещаемой в порядке, установленном статьей 15 Федерального закона № 178-ФЗ.

4. Размещение информационного сообщения о проведении продажи в электронной форме осуществляется в порядке, установленном статьей 15 Федерального закона № 178-ФЗ.

В информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, размещаемом на сайте в сети «Интернет», наряду со сведениями, предусмотренными статьей 15 Федерального закона № 178-ФЗ, указываются электронная площадка, на которой будет проводиться продажа в электронной форме, порядок регистрации на электронной площадке, правила проведения продажи в электронной форме, дата и время ее проведения.

5. Дополнительные требования к операторам электронных площадок и функционированию электронных площадок предусматривают в том числе порядок использования государственной информационной системы, которая осуществляет фиксацию действий, бездействия, совершаемых на электронной площадке при проведении продажи в электронной форме.