



БЕРЕЗОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
РАЗДОЛЬНЕНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
75 (внеочередное) заседание 2 созыва
РЕШЕНИЕ

21 августа 2024 г.

с. Березовка

№ 485

О внесении изменений в решение Березовского сельского совета Раздольненского района Республики Крым от 29.09.2021 № 205 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Березовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым" (в редакции решения от 01.06.2023 №384)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", принимая во внимание протест прокуратуры Раздольненского района от 07.06.2024 Прдп241-24/-20350020, руководствуясь Уставом муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, Березовский сельский совет Раздольненского района Республики Крым,

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Березовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, утвержденное решением Березовского сельского совета Раздольненского района Республики Крым от 29.09.2021 № 205, следующие изменения:

1) пункт 3.2.1 дополнить вторым абзацем следующего содержания:

"Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом, и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов.";

2) пункт 3.3.4 дополнить вторым абзацем следующего содержания:

"При осуществлении консультирования инспектор обязан соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации. В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц Контрольного органа, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенных в

рамках контрольного мероприятия экспертизы, испытаний.";

3) пункты 3.4.3 – 3.4.4 изложить в следующей редакции:

"3.4.3. Контролируемое лицо вправе обратиться в Контрольный орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита, которое рассматривается Контрольным органом в течение десяти рабочих дней с даты его регистрации и принимается решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов Контрольного органа, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

Контрольный орган принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица Контрольным органом было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного (надзорного) органа либо членов их семей.

3.4.4. Профилактические визиты проводятся по согласованию с контролируемыми лицами.

Контрольный орган направляет контролируемому лицу уведомление о проведении профилактического визита не позднее, чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения профилактического визита (включая обязательный профилактический визит), уведомив об этом Контрольный орган не позднее, чем за три рабочих дня до даты его проведения.";

4) подраздел 4.3 дополнить пунктом 4.3.6 следующего содержания:

"4.3.6. Основанием для включения планового контрольного мероприятия в ежегодный план мероприятий является в том числе истечение одного года со дня:

1) постановки на учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования первого наемного дома социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке;

2) установления или изменения нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг)."

2. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах населенных пунктов Березовского сельского поселения и на официальном сайте Администрации Березовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым (<http://berezovkassovet.ru/>, регистрация в качестве сетевого издания Эл № ФС77-82823 от 04.03.2022 г.).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Березовского сельского
совета - глава Администрации
Березовского сельского поселения

Назар А.Б.

