



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 февраля 2024 г.

с. Березовка

№ 4

Об утверждении доклада, по итогам обобщения правоприменительной практики по осуществлению администрацией Березовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым за 2023 год

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым,

1. Утвердить доклад по итогам обобщения правоприменительной практики по осуществлению администрацией Березовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Березовское сельское поселение Раздольненского о района Республики Крым за 2023 год, согласно приложению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю засобой.

Председатель Березовского сельского
совета – глава Администрации
Березовского сельского поселения



А.Б.Назар

Утвержден
распоряжением
от 29.02.2024 № 4

ДОКЛАД
о результатах обобщения правоприменительной практики по
муниципальному жилищному контролю на территории
муниципального образования Березовское сельское поселение
Раздольненского района Республики Крым за 2023 год

Обобщение правоприменительной практики по осуществлению администрацией сельского поселения муниципального жилищного контроля на территории Березовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым за 2023 год.

В соответствии Уставом муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым и Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Славянского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, утвержденном решением Березовского сельского совета от 29.09.2021 № 205, полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля возложены на администрацию Березовского сельского поселения Крым (далее - Администрация).

Проведение муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым (далее – муниципальный жилищный контроль) осуществляется в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Федеральным законом Российской Федерации от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- решением от 29.09.2021г № 205 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым».

Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством профилактики нарушений обязательных требований, организации и проведения контрольных мероприятий, принятия, предусмотренных

законодательством Российской Федерации мер по пресечению, предупреждению и (или) устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований.

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

1) требований к:

использованию и сохранности жилищного фонда; жилым помещениям, их использованию и содержанию; использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществлению перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме; формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно - коммунального хозяйства (далее - система);

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме; изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления

коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

В период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года Администрацией проверки (плановые, внеплановые) в рамках муниципального жилищного контроля не проводились, ввиду моратория на их проведение, установленного постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» и отсутствия оснований в силу которых, возможно их проведение.

Необходимая информация по профилактике нарушений в сфере муниципального жилищного контроля размещалась на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Раздольненского района в разделе «Муниципальные образования» подраздел «Березовское сельское поселение».

Соответственно, в период 2023 года действия и решения администрации в досудебном и судебном порядке, не обжаловались.

В 2023 году обращения на проведение внеплановых проверок в рамках муниципального жилищного контроля не поступали.

В этой связи, провести анализ правоприменительной практики в сфере осуществления указанного вида муниципального контроля за период 2023 года, не представляется возможным.

