



АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РАЗДОЛЬНЕНСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.03.2024

с. Березовка

№ 45

**О внесении изменений в постановление администрации Березовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым от 18.12.2023 № 366 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме" на территории Березовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым"**

В соответствии с Федеральным законом от 19.12.2023 № 608-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости", руководствуясь Уставом муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, администрация Березовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, принимая во внимание информационное письмо прокуратуры Раздольненского района от 29.12.2023 № Исорг-20350020-2959-23/-20350020, положительное заключение прокуратуры Раздольненского района от 12.02.2024 № Исорг-20350020-310-24/576-20350020,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме" на территории Березовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым", утвержденный постановлением администрации Березовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым от 18.12.2023 № 366, следующие изменения:

1) в пункте 1.2:

абзац четвертый подпункта 1 изложить в следующей редакции:

"Перепланировка помещения в многоквартирном доме представляет собой изменение границ и (или) площади такого помещения, и (или) образование новых помещений, в том числе в случаях, предусмотренных статьей 40 Жилищного кодекса Российской Федерации, и (или) изменение его внутренней планировки (в том числе без изменения границ и (или) площади помещения). В результате

перепланировки помещения также могут быть изменены границы и (или) площадь смежных помещений. Перепланировка влечет за собой необходимость внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения (помещений) или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.";

абзац второй подпункта 2 изложить в следующей редакции:

"Завершение переустройства помещения в многоквартирном доме подтверждается актом приемочной комиссии. Перепланировка помещения в многоквартирном доме считается завершенной со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.";

2) пункт 9.1.1 дополнить вторым абзацем следующего содержания:

"В случае перепланировки помещения в многоквартирном доме к документам, указанным в абзаце первом настоящего пункта, прилагается технический план перепланированного помещения, подготовленный заявителем в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". В случае образования в результате перепланировки помещения в многоквартирном доме новых помещений в заявлении о предоставлении услуги указываются сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество.".

2. Разместить настоящее постановление в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (<https://www.gosuslugi.ru/>), на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Раздольненского района Республики Крым в разделе – Муниципальные образования района, подраздел Березовское сельское поселение (<https://berezovskoe.rk.gov.ru/>), а также на информационном стенде в здании администрации Березовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, село Березовка, улица Гагарина, 52.

3. Обнародовать настоящее постановление на информационных стендах населенных пунктов Березовского сельского поселения и на официальном сайте Администрации Березовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым (<http://berezovkassovet.ru/>, регистрация в качестве сетевого издания Эл № ФС77-82823 от 04.03.2022 г.) и **вступает в силу с 01.04.2024.**

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Березовского сельского  
совета - глава Администрации  
Березовского сельского поселения

А.Б.Назар





ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПРОКУРАТУРА  
РАЗДОЛЬНЕНСКОГО РАЙОНА

ул. Ленина, 58, пгт. Раздольное,  
Республика Крым, 296200

*12.02.2024* № \_\_\_\_\_ Исорг-20350020-310-24/576-20350020

на № \_\_\_\_\_



Председателю Березовского сельского  
совета – главе Администрации  
Березовского сельского поселения  
Раздольненского района

Назару А.Б.

Прокуратурой района изучены проекты следующих нормативных правовых актов:

-проект постановления Администрации Березовского сельского поселения «О внесении изменений в постановление Администрации Березовского сельского поселения от 25.09.2023 № 302 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность бесплатно земельных участков льготным категориям граждан»;

-проект постановления Администрации Березовского сельского поселения «О внесении изменений в постановление Администрации Березовского сельского поселения от 18.12.2023 № 366 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»;

- проект постановления Администрации Березовского сельского поселения «Об утверждении Порядка сноса зеленых насаждений и расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Березовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым»;

- проект постановления Администрации Березовского сельского поселения «Об утверждении Порядка реализации древесины, полученной при удалении (сносе, уничтожении) зеленых насаждений на землях, находящихся в собственности администрации Березовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым».

Данные проекты в целом соответствуют требованиям действующего федерального законодательства.

Прокурор района  
старший советник юстиции

Е.Ф. Смирнов  
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РАЗДОЛЬНЕНСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
Вх. № *02-16/168*  
от « *01* » *03* / 20*24* г.

А.М. Шумовская, тел. +79781047692

АЖ № 058013

Прокуратура Раздольненского района  
Республики Крым  
№ Исорг-20350020-310-24/576-20350020

