



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ РАЙОН
БЕРЕЗОВКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

61 заседание 2 созыва

РЕШЕНИЕ

07 сентября 2023 г.

с. Березовка

№ 398

О проекте решения «О внесении изменений в решение Березовского сельского совета от 23.09.2019 № 9 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в редакции решений от 25.01.2021 №140; от 01.06.2023 № 383; от 07.09.2023 № 397)

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», от 17.07.2023 № 454-ЗРК/2023 «О внесении изменения в Закон Республики Крым «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, принимая во внимание модельный нормативный правовой акт, направленный прокуратурой Раздольненского района в порядке нормотворческой инициативы от 31.07.2023 №Исорг20350020-1897-23/-20350020, Березовский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Одобрить проект решения «О внесении изменений в решение Березовского сельского совета от 23.09.2019 № 9 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

(в редакции решений от 25.01.2021 №140; от 01.06.2023 № 383; от 07.09.2023 № 397).

2. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах населенных пунктов Березовского сельского поселения и на официальном сайте Администрации Березовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым (<http://berezovkassovet.ru/>), регистрация в качестве сетевого издания Эл № ФС77-82823 от 04.03.2022 г.).

3. Направить проект решения «О внесении изменений в решение Березовского сельского совета от 23.09.2019 № 9 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в редакции решений от 25.01.2021 №140; от 01.06.2023 № 383; от 07.09.2023 № 397) на согласование в прокуратуру Раздольненского района для осуществления правовой оценки на предмет соответствия действующему законодательству.

4. Рассмотреть проект решения «О внесении изменений в решение Березовского сельского совета от 23.09.2019 № 9 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в редакции решений от 25.01.2021 №140; от 01.06.2023 № 383; от 07.09.2023 № 397) после получения заключения прокуратуры Раздольненского района на предмет утверждения.

Председатель Березовского сельского
совета- глава Администрации
Березовского сельского поселения

А.Б.Назар

Приложение к решению
61 заседания
Березовского сельского совета
от 07.09.2023 № 398



ПРОЕКТ

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ РАЙОН
БЕРЕЗОВКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
заседание 2 созыва**

РЕШЕНИЕ

_____ 2023года

с. Березовка

№ _____

О внесении изменений в решение Березовского сельского совета от 23.09.2019 № 9 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в редакции решений от 25.01.2021 №140; от 01.06.2023 № 383; от 07.09.2023 № 397)

В соответствии с Федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», от 17.07.2023 № 454-ЗРК/2023 «О внесении изменения в Закон Республики Крым «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, принимая во внимание модельный нормативный правовой акт, направленный прокуратурой Раздольненского района в порядке нормотворческой инициативы от 31.07.2023 №Исорг20350020-1897-23/-20350020, Березовский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Березовского сельского совета от 23.09.2019 № 9 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного

в Перечень муниципального имущества в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в редакции решений от 25.01.2021 №140; от 01.06.2023 № 383; от 07.09.2023 № 397) следующие изменения:

1.1. раздел III приложения к решению дополнить пунктом 13.1 следующего содержания:

«13.1. При досрочном прекращении договора аренды имущества, находящегося в собственности Республики Крым, по соглашению сторон в связи с невозможностью использования переданного в аренду имущества в соответствии с его назначением по обстоятельствам, связанным с обеспечением обороны и безопасности территории и населения Республики Крым, арендатор имеет преимущественное право на заключение на новый срок договора аренды указанного имущества без проведения торгов.

Преимущественное право на заключение на новый срок договора аренды имущества, находящегося в собственности Республики Крым, может быть реализовано арендатором указанного имущества в течение шести месяцев с момента, когда арендатору стало известно о прекращении действия обстоятельств, указанных в части 1 настоящей статьи, послуживших основанием для досрочного прекращения договора аренды указанного имущества.».

2. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах населенных пунктов Березовского сельского поселения и на официальном сайте Администрации Березовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым (<http://berezovkassovet.ru/>, регистрация в качестве сетевого издания Эл № ФС77-82823 от 04.03.2022 г.).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя Березовского сельского совета - главу Администрации Березовского сельского поселения.

Председатель Березовского сельского
совета- глава Администрации
Березовского сельского поселения

А.Б.Назар