



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.09. 2023 года

с. Березовка

№ 298

О внесении изменений в постановление Администрации Березовкого сельского поселения от 29.12.2016 № 277 «Об утверждении Требований к размещению нестационарных торговых объектов на территории Березовкого сельского поселения и специализации торговой деятельности» (в редакции постановлений от 26.09.2017 № 183; от 20.02.2021 № 40; от 05.07.2019 № 202; от 10.01.2023 № 7; от 06.04.2023 № 144)

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 05.05.2015 № 92-ЗРК «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым», приказом Министерства промышленной политики Республики Крым от 18.2021 № 2027 «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым схем размещения нестационарных торговых объектов», постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым» (в редакции постановления от 11.08.2023 № 578), Уставом муниципального образования Березовкое сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, принимая во внимание информационное письмо Администрации Раздольненского района от 17.08.2023 № 01-118/919, принимая во внимание положительное заключение прокуратуры Раздольненского района от 19.09.2023 № Исорг-20350020-2210-23/-20350020

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Березовкого сельского поселения от 29.12.2016 № 277 «Об утверждении Требований к размещению нестационарных торговых объектов на территории Березовкого сельского поселения и специализации торговой деятельности» (в редакции постановлений от 26.09.2017 № 183; от 20.02.2021 № 40; от 05.07.2019 № 202; от 10.01.2023 № 7; от 06.04.2023 № 144) следующие изменения:

1.1. наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Требований к размещению нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории Березовского сельского поселения и специализации торговой деятельности»;

1.2. в преамбуле слова «приказом Министерства промышленной политики Республики Крым от 26.12.2014 № 129 «О Порядке разработке и утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым схем размещения нестационарных торговых объектов,» заменить словами «приказом Министерства промышленной политики Республики Крым от 18 мая 2021 № 2027 «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым схем размещения нестационарных торговых объектов»;

1.3. преамбулу постановления после слов «нестационарных торговых объектов» дополнить словами «, нестационарных объектов для оказания услуг»;

1.4. пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Требования к размещению нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории Березовского сельского поселения (Приложение № 1).»;

1.5. пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить типовые проекты нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории Березовского сельского поселения (Приложение № 2).

1.6. Приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

1.7. в приложении № 2 к постановлению после слов «нестационарных торговых объектов» дополнить словами «, нестационарных объектов для оказания услуг».

2. Обнародовать настоящее постановление на информационных стендах населенных пунктов Березовского сельского поселения и на официальном сайте Администрации Березовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым (<http://berezovkassovet.ru/>, регистрация в качестве сетевого издания Эл № ФС77-82823 от 04.03.2022 г.).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального обнародования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Председатель Березовского сельского
совета - глава Администрации
Березовского сельского поселения

А.Б.Назар

1. Основные требования к размещению нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг

1. Размещение НТО и НОУ (за исключением разносной торговли) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности (далее - муниципальная собственность), осуществляется в соответствии со Схемой, с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, сохранения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, обеспечения наиболее полного удовлетворения потребительского спроса.

2. Утвержденные Схемы носят бессрочный характер.

3. Технические требования к размещению НТО и НОУ (далее - Требования к размещению) утверждаются Администрацией сельского поселения.

3.1. Требования к размещению должны включать:

архитектурный тип НТО и НОУ;

стилевое оформление с использованием логотипа или символики региона, цветовое оформление НТО и НОУ;

типовой размер НТО и НОУ в зависимости от вида реализуемых товаров; ограничения к месту размещения, в том числе НТО или НОУ:

должны размещаться таким образом, чтобы доступ к проездным путям не был свободным и обеспечивал беспрепятственный проезд транспорта аварийно-спасательных служб и машин скорой помощи, проход работников указанных служб; не могут находиться на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных);

не могут размещаться на земельных участках, нормативно утвержденное целевое использование которых не допускает размещение НТО или НОУ;

не могут быть расположены тыльной стороной к проезжей части на территориях (улицах) населенных пунктов, перечень которых определяется Администрацией сельского поселения.

3.2. Администрация сельского поселения при разработке и утверждении Требований к размещению должна исходить из удобства и функциональности осуществления предпринимательской деятельности, возможности использования типового серийного торгового оборудования, имеющегося на рынке, широко распространенных материалов, минимизации расходов хозяйствующего субъекта и простоты оформления, возможности смены (модернизации) внешнего облика НТО или НОУ не чаще чем один раз в три года без замены конструктивных элементов (только модернизация внешнего оформления).

4. Утверждение Требований к размещению и внесение в них изменений не могут повлечь пересмотр мест размещения уже функционирующих НТО **или НОУ**, установленных на законных основаниях.

5. Хозяйствующие субъекты, желающие осуществлять торговую деятельность через НТО **или НОУ**, подают заявления на включение выбранных ими мест размещения в Схему исходя из Требований к размещению.

6. НТО **или НОУ** размещаются на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на основании договора на размещение НТО **или НОУ**, заключенного между Администрацией сельского поселения и хозяйствующим субъектом по результатам проведения конкурентных процедур или без проведения конкурентных процедур.

7. Размещение НТО **и НОУ** на территории сельского поселения не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта, благоустройство территории и застройки.

8. Схема подлежит дополнению новыми местами в соответствии с требованиями действующего законодательства, нормативных правовых актов Республики Крым и ОМС сельского поселения, Требованиями к размещению с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, обеспечения наиболее полного удовлетворения потребительского спроса.

9. Администрация сельского поселения с целью социально-экономического развития территорий, развития торгового предпринимательства и повышения обеспеченности территорий торговыми объектами, в том числе по результатам мониторинга состояния развития торговли, с учетом Требований к размещению, принимает решение о внесении изменений в Схему.

Вопросы о необходимости внесения изменений в Схему рассматриваются ОМС сельского поселения, определенными в соответствии с уставом муниципального образования, не менее одного раза в квартал.

10. Основаниями для внесения изменений в Схему являются:

новая застройка территорий населенных пунктов муниципального образования, иных элементов, повлекшая изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью стационарных и/или нестационарных торговых объектов;

прекращение, репрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшее снижение обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов;

наличие запросов относительно внесения изменений в Схему для размещения НТО **или НОУ** от хозяйствующих субъектов, организаций АПК, жителей муниципального образования;

строительство, ремонт или реконструкция объектов систем электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и территорий общего пользования;

предложения Администрации сельского поселения.

11. Внесение изменений в Схему в части исключения мест размещения НТО **или НОУ** не может повлечь за собой прекращение права на размещение НТО **или НОУ** до предоставления компенсационного места, если иное не вытекает из договора на размещение НТО **или НОУ** или если хозяйствующий субъект отказался от всех компенсационных мест, предложенных Администрацией сельского поселения, и не внес предложений относительно компенсационного места в соответствии с пунктом 13 настоящих Требований.

12. Об исключении места размещения НТО **или НОУ** из Схемы хозяйствующий субъект уведомляется не менее чем за шесть месяцев с предложением подобрать компенсационные места в соответствии с Требованиями к размещению, но не ранее шести месяцев после проведения **конкурентных процедур**, в случае необходимости освобождения территории, занимаемой в соответствии с договором на размещение НТО **или НОУ**, при изъятии данного места для муниципальных нужд в связи с:

- необходимостью использования территории, в границах которой находится место размещения НТО **или НОУ**, для целей, связанных с реализацией государственных или муниципальных программ, развитием улично-дорожной сети, оборудованим бордюров, организацией парковочных карманов, ремонтом и/или реконструкцией автомобильных дорог;

- необходимостью использования территории, в границах которой находится место размещения НТО **или НОУ**, для целей капитального строительства, размещения объектов благоустройства, реконструкции и (или) создания площадей, скверов, парков, мест общего пользования;

- необходимостью выполнения строительных, профилактических и прочих видов работ на объектах дорожно-транспортной инфраструктуры, инженерных коммуникациях и других объектах городской инфраструктуры;

- размещением НТО **или НОУ** в границах сформированного земельного участка, обремененного правами третьих лиц.

Действие настоящего пункта не распространяется на случаи, указанные в пунктах 12.1, 12.2 настоящего раздела.

12.1. В случае проведения плановых ремонтных/восстановительных работ **хозяйствующему субъекту** надлежит временно освободить место размещения НТО **или НОУ** на период проведения указанного вида работ.

Администрация сельского поселения уведомляет **хозяйствующий** субъект об освобождении территории в связи с необходимостью проведения плановых ремонтных/восстановительных работ не позднее чем за 1 месяц до начала выполнения указанного вида работ.

После окончания проведения **плановых ремонтных/восстановительных работ** **хозяйствующий** субъект осуществляет необходимые мероприятия по установке НТО **или НОУ** в соответствии с договором.

12.2. В случае возникновения аварийных ситуаций **хозяйствующему** субъекту необходимо принять меры по незамедлительному освобождению территории, занимаемой НТО **или НОУ**, с целью выполнения аварийно-восстановительных работ.

О необходимости освобождения территории **хозяйствующий** субъект (либо его представитель) уведомляется Администрацией сельского поселения любым доступным способом.

После окончания проведения **аварийно-восстановительных работ хозяйствующий** субъект осуществляет необходимые мероприятия по установке НТО или **НОУ** в соответствии с договором.

13. Компенсационные места **хозяйствующие** субъекты подбирают самостоятельно исходя из Требований к размещению. Администрация сельского поселения также обязана предложить **хозяйствующему** субъекту альтернативные варианты.

14. Договоры и иные документы, оформленные на прежнее место размещения НТО или **НОУ** переоформляются Администрацией сельского поселения на компенсационное место на срок, **не превышающий периода действия договора на размещение НТО или НОУ** в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о выделении компенсационного места.

15. Администрация сельского поселения предусматривает в Схеме:

не менее 60% мест для субъектов малого и среднего предпринимательства, для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

не менее 40 % мест для размещения НТО организациями АПК (кроме предоставления мест для реализации алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, жевательной резинки, пищевых добавок, биологически активных добавок), которые самостоятельно осуществляют продажу (реализацию) собственной продукции (с применением или без применения труда наемных работников), без посредников и применения договоров совместного пользования, доверительного управления.

16. Включение НТО или **НОУ** в Схему в границах земельных участков муниципальной собственности, находящихся в пользовании физических или юридических лиц, допускается в следующих случаях:

- место размещения НТО или **НОУ** соответствует Требованиям к размещению и условиям договора аренды земельного участка;

- место размещения НТО или **НОУ** соответствует Требованиям к размещению и от пользователя земельного участка в Администрацию сельского поселения поступило заявление об изменении конфигурации арендуемого им земельного участка путем изъятия (исключения) из него площади земельного участка, необходимой для размещения НТО или **НОУ**.

Размещение НТО или **НОУ** осуществляется в соответствии со Схемой, с соблюдением требований земельного и градостроительного законодательства, правил благоустройства территорий сельского поселения, в том числе вида разрешенного использования земельного участка.

До установки НТО или **НОУ** пользователь земельного участка направляет в Администрацию сельского поселения заявление о включении НТО или **НОУ** в

Схему с приложением эскиза фасада НТО или НОУ в цвете в масштабе 1:50, а также схемы размещения НТО или НОУ в цвете в масштабе 1:50, а также схемы размещения НТО или НОУ с привязкой к местности в масштабе 1:500.

Размещение НТО или НОУ, указанного в абзаце 2 настоящего пункта, осуществляется после включения НТО или НОУ в Схему.

Размещение НТО или НОУ, указанного в абзаце 3 настоящего пункта, осуществляется после включения НТО или НОУ в Схему и заключения договора на размещение НТО или НОУ с администрацией сельского поселения.

17. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

18. Не допускается не включение в Схему мест размещения НТО или НОУ, а также исключение из Схемы существующих НТО или НОУ на основании решения о нецелесообразности их функционирования.

19. Самовольное размещение НТО или НОУ на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, запрещается.

20. Передача или уступка прав по договору с Администрацией сельского поселения на размещение НТО или НОУ, размещенного в соответствии с этим договором, не допускаются.

21. Администрация сельского поселения устанавливает зоны осуществления развозной торговли и зоны, в которых запрещается осуществление развозной торговли, с указанием товарной специализации зон на территории сельского поселения.

22. Осуществление развозной торговли в пределах специально установленных зон не требует включения объекта в Схему при условии осуществления указанной торговой деятельности организациями АПК.

В пределах специально установленных зон развозная торговля может осуществляться на основании письменного уведомления Администрации сельского поселения о начале осуществления такой деятельности организацией АПК с указанием наименования хозяйствующего субъекта, контактных данных, места и периода осуществления торговой деятельности, товарной специализации.

Объекты развозной торговли вне специально установленных зон размещаются в соответствии со Схемой в установленном порядке.

Развозная торговля осуществляется вне зон, в которых запрещается осуществление такого вида торговли, и не требует включения места торговли в Схему.

23. На земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, место для размещения НТО, которое предоставлено без проведения конкурентных процедур, не допускается использовать для размещения и функционирования НТО, в котором осуществляется торговая или иная деятельность по договорам:

аренды НТО лицом, которое не является одной из сторон договора на размещение данного НТО, заключенным с Администрацией сельского поселения;

совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

Действие данного пункта не распространяется на уличные площадки, не являющиеся объектами благоустройства, на территориях, прилегающих к зданиям, строениям или сооружениям, в которых располагаются стационарные объекты общественного питания, в местах, установленных схемой размещения НТО **или НОУ**, а также на НТО **или НОУ**:

установленные на земельных участках, используемых с предоставлением земельных участков или установлением сервитутов;

установленные на время проведения ярмарки;

право собственности на которые принадлежит собственнику земельных участков, на которых эти НТО **или НОУ** установлены.

24. Включение НТО **или НОУ**, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в собственности Республики Крым, в Схему осуществляется органом местного самоуправления по согласованию с исполнительным органом Республики Крым, осуществляющим полномочия собственника имущества Республики Крым, или уполномоченным им органом в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года № 772 «Об утверждении правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов.

25. Включение НТО **или НОУ**, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, в Схему осуществляется **Администрацией сельского поселения** по согласованию с исполнительным органом Республики Крым, осуществляющим полномочия в сфере экологии и природопользования.

26. Включение НТО **или НОУ**, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, в Схему осуществляется **Администрацией сельского поселения** по согласованию с исполнительным органом Республики Крым, осуществляющим полномочия в сфере охраны объектов культурного наследия.

Включение НТО **или НОУ**, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия на земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым, в Схему осуществляется **Администрацией сельского поселения** по согласованию с исполнительным органом Республики Крым, осуществляющим полномочия в сфере охраны объектов культурного наследия, и исполнительным органом Республики Крым, осуществляющим полномочия собственника имущества Республики Крым.

27. Контроль за размещением НТО **и НОУ** осуществляется **Администрацией сельского поселения** в соответствии с действующим законодательством.

2. Основные требования к нестационарным торговым объектам, нестационарным объектам для оказания услуг

1. С целью сохранения единого эстетического облика населенных пунктов и адаптации под сложившиеся региональные особенности НТО и НОУ должны быть выполнены в соответствии с Требованиями к размещению.

2. **Хозяйствующий субъект** при размещении НТО или НОУ должен обеспечить:

2.1. наличие на видном и доступном месте информационной таблички с указанием следующей информации:

для юридического лица - наименование, юридический адрес и местонахождение предприятия, номер свидетельства о государственной регистрации;

для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, дата и номер свидетельства о государственной регистрации.

2.2. наличие у продавца на рабочем месте:

таблички (бейджа) с указанием фамилии, имени и отчества продавца; документа, удостоверяющего личность продавца;

2.3. наличие инвентаря и оборудования, а в случае реализации скоропортящихся товаров - холодильного оборудования;

2.4. соблюдение правил противопожарной безопасности;

2.5. соблюдение предусмотренных законодательством санитарно-эпидемиологических и гигиенических требований.

3. В каждом НТО, НОУ в течение всего времени работы должны находиться и предъявляться по требованию органов государственного и муниципального контроля (надзора) следующие документы:

заверенные хозяйствующим субъектом копии свидетельства о государственной регистрации, постановке на налоговый учет;

заверенная хозяйствующим субъектом копия договора на размещение НТО или НОУ, выданного органом местного самоуправления;

документы, подтверждающие качество и безопасность реализуемых товаров;

заверенная **хозяйствующим субъектом** копия документа, подтверждающего оформление трудовых отношений с работодателем;

ассортиментный перечень реализуемых продовольственных товаров, согласованный в установленном законодательством порядке (в случае, предусмотренном законодательством);

другая документация в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4. Лица, осуществляющие деятельность в НТО, НОУ обязаны:

выполнять в процессе осуществления деятельности предусмотренные законодательством санитарно-эпидемиологические и гигиенические требования;

содержать объект, торговое оборудование, инвентарь в чистоте;

предохранять товары от пыли и загрязнения;

иметь личные медицинские книжки (в случае, предусмотренном законодательством);

предоставлять покупателям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей».

5. Рабочее место продавца должно быть обеспечено:

необходимым весовым оборудованием и другими измерительными приборами, прошедшими государственную поверку;
емкостью для сбора мусора.

6. Продавец обязан обеспечить наличие ценников на реализуемые товары с указанием наименования товара, а также цены за единицу товара или за единицу измерения товара (вес (масса нетто), длина и др.).

7. **Хозяиствующие субъекты** обязаны поддерживать надлежащее эксплуатационное состояние НТО, **НОУ** и соответствующего технологического оборудования, которое используется вместе с НТО, **НОУ**, следить за безопасностью НТО, **НОУ** и исключать возможность причинения вреда.

8. В случае размещения на НТО **или НОУ** вывески или иной конструкции, содержащей информацию рекламного характера, владельцы НТО, **НОУ** обязаны получить разрешение на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы и информации в предусмотренном законодательством порядке.