



БЕРЕЗОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
РАЗДОЛЬНЕНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
56 (внеочередное) заседание 2 созыва
РЕШЕНИЕ

28.04.2023 года

№ 370

с. Березовка

О внесении изменений в решение Березовского сельского совета от 25.11.2022 № 306 «О Порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Березовское сельское поселение» (в редакции решения от 09.02.2023 № 329)

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Республики Крым от 08.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 28.12.2019 года № 821 «О порядке определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450» (с изменениями), статей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, Березовский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Березовского сельского совета от 25.11.2022 № 306 «О Порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Березовское сельское поселение» (в редакции решения от 09.02.2023 № 329) следующие изменения:

1.1. **в приложении к решению:**

1) пункт 2.11 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.11. При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящего в муниципальной собственности муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, без проведения торгов цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.».

Если заинтересованное лицо имеет право покупки земельного участка в собственность без торгов, то цена продажи земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами, определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, указанных в пункте 2.12 настоящего Положения.».

2. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах населенных пунктов Березовского сельского поселения и на официальном сайте Администрации Березовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым (<http://berezovkassovet.ru/>, регистрация в качестве сетевого издания Эл № ФС77-82823 от 04.03.2022 г.).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Березовского сельского совета по бюджету, налогам, муниципальной собственности, земельным и имущественным отношениям, социально-экономическому развитию, законности, правопорядку, служебной этике.

Председатель Березовского сельского
совета- глава Администрации
Березовского сельского поселения

А.Б.Назар