УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации

Березовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым

от 10.03.2023г № 115

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА**

**НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ В СЕЛЕ БЕРЕЗОВКА ПО УЛИЦЕ ГАГАРИНА (В РАЙОНЕ МАГАЗИНОВ №43 И №45) РАЗДОЛЬНЕНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | В конкурсную комиссию по проведению конкурсов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельское поселение | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Заявка на участие в конкурсе на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Березовское сельское поселение** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Лот № | | | | | | | | |  | | |  | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| Адрес объекта: | | |  | | | | | | | | | | | | |
| Специализация объекта: | | | | |  | | | | | | | | | | |
| 1. Изучив документацию по проведению открытого конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельское поселение | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| (наименование участника конкурса) | | | | | | | | | | | | | | | |
| в лице, | |  | | | | | | | | | | | | | |
| (наименование должности, ФИО руководителя - для юридического лица  или ФИО индивидуального предпринимателя) | | | | | | | | | | | | | | | |
| сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящее заявление. | | | | | | | | | | | | | | | |
| Настоящим заявлением подтверждаем, что в отношении | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| (наименование организации или ФИО индивидуального предпринимателя - участника конкурса) | | | | | | | | | | | | | | | |
| не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена, а также что не имеется неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации. | | | | | | | | | | | | | | | |
| По окончании срока действия или в случае досрочного прекращения действия договора на размещение обязуюсь в однодневный (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) срок вывезти (полностью демонтировать) нестационарный объект торговли (объект по оказанию услуг) с последующим восстановлением благоустройства и озеленения. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Данные участника конкурса: | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Полное наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. уполномоченного представителя. Номер контактного телефона. | | | | | | | | | |  | | | | |
| Сокращенное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя | | | | | | | | | |  | | | | |
| 2. | Регистрационные данные: | | | | | | | | | |  | | | | |
| Дата, место и орган регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя | | | | | | | | | |  | | | | |
| ОГРН | | | | | | | | | |  | | | | |
| ИНН | | | | | | | | | |  | | | | |
| КПП | | | | | | | | | |  | | | | |
| ОКПО | | | | | | | | | |  | | | | |
| 3. | Номер, почтовый адрес инспекции ФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика | | | | | | | | | |  | | | | |
| 4. | Юридический адрес/ Место жительства участника конкурса | | | | | | | | | | | | | | |
| Почтовый индекс | | | | | | | | | |  | | | | |
| Город | | | | | | | | | |  | | | | |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | | | | | | | | | |  | | | | |
| Номер дома (вл.) | | |  | | | Корпус (стр.) | | | |  | | Офис (квартира) | |  |
| 5. | Почтовый адрес участника конкурса | | | | | | | | | | | | | | |
| Почтовый индекс | | | | | | | | | |  | | | | |
| Город | | | | | | | | | |  | | | | |
| Улица (проспект, переулок и т.д. | | | | | | | | | |  | | | | |
| Номер дома (вл.) | | |  | | | Корпус (стр.) | | | |  | | Офис (квартира) | |  |
| 6. | Банковские реквизиты | | | | | | | | | |  | | | | |
| Наименование обслуживающего банка | | | | | | | | | |  | | | | |
| Расчетный счет | | | | | | | | | |  | | | | |
| Корреспондентский счет | | | | | | | | | |  | | | | |
| БИК | | | | | | | | | |  | | | | |
| 7. | Стартовый размер оплаты | | | | | | | | | |  | | | | |
| 8. | Финансовое предложение | | | | | | | | | |  | | | | |
| 3. Заявительные документы: | | | | | | | | | | | | | | | |
| - копия устава (для юридических лиц), заверенная заявителем или копия паспорта гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей), заверенная заявителем - на \_\_\_\_ л. в 1 экз.; | | | | | | | | | | | | | | | |
| - копия свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц) или свидетельства о государственной регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), заверенная заявителем - на \_\_\_\_ л. в 1 экз.; | | | | | | | | | | | | | | | |
| - копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе и присвоении идентификационного номера налогоплательщика, заверенная заявителем - на \_\_\_\_ л. в 1 экз.; | | | | | | | | | | | | | | | |
| - оригинал или заверенная копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) - на \_\_\_\_ л. в 1 экз.; | | | | | | | | | | | | | | | |
| - оригинал или заверенная копия справки налогового органа об отсутствии просроченной задолженности по уплате налогов и сборов в бюджеты всех уровней - на \_\_\_ л. в 1 экз.; | | | | | | | | | | | | | | | |
| - информация о режиме работы объекта - на \_\_\_ л. в 1 экз.; | | | | | | | | | | | | | | | |
| - информация о виде деятельности и виде продукции, планируемой к реализации - на \_\_\_ л. в 1 экз. | | | | | | | | | | | | | | | |
| - финансовое предложение с указанием суммы за заявленное место на право размещения НТО - на \_\_\_ л. в 1 экз. | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| Заявитель (уполномоченный представитель) | | | | | | | | | | | | | | | |
| М.П. |  | | | | |  | |  | | | | | | (ФИО) | |
|  | (подпись) | | | | |  | |  | | | | | |  | |

Приложение к заявке

на участие в конкурсе

**АНКЕТА УЧАСТНИКА КОНКУРСА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | Полное наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя |  |
| ФИО и контактный телефон представителя заявителя |  |
| **2** | **Регистрационные данные** | |
| Дата, место и орган регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя |  |
| ОГРН |  |
| ИНН |  |
| КПП |  |
| ОКПО |  |
| ОКАТО |  |
| **3** | Адрес электронной почты участника конкурса |  |
| **4** | **Юридический адрес/место жительства заявителя** | |
| Почтовый индекс |  |
| Город |  |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) |  |
| Номер дома (вл.), корпус (стр.), офис (кв.) |  |
| **5** | **Почтовый адрес заявителя** | |
| Почтовый индекс |  |
| Город |  |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) |  |
| Номер дома (вл.), корпус (стр.), офис (кв.) |  |
| **6** | **Банковские реквизиты** | |
| Наименование обслуживающего банка |  |
| Расчетный счет |  |
| Корреспондентский счет |  |
| Код БИК |  |
| **7** | **Субъект малого или среднего предпринимательства (да/нет)** |  |

**Заявитель/представитель заявителя** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

МП

Приложение к заявке

на участие в конкурсе

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

представляемых для участия в конкурсе на право размещения нестационарного торгового объекта, извещение о проведении конкурса на право размещения нестационарного торгового объекта в селе Березовка по улице Гагарина (в районе магазинов №43 и №45) Раздольненского района Республики Крым от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Лот № \_\_\_, адрес, тип объекта и специализация объекта)

Настоящим ИП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждает, что для участия в конкурсе на размещение нестационарного торгового объекта направляются ниже перечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **п\п** | **Наименование** | **Кол-во страниц** |
|  | Заявка на участие в конкурсе (по форме) |  |
|  | Анкета участника конкурса |  |
|  | Предложение о функциональных и качественных характеристиках услуг |  |
|  | Копия Устава *(для юридических лиц)* |  |
|  | Копия Свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя |  |
|  | Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе |  |
|  | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц *(для юридических лиц)* или выписка из Единого реестра индивидуальных предпринимателей *(для индивидуальных предпринимателей).* |  |
|  | Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица: приказ о назначении руководителя и (или) решение учредителей о назначении руководителя *(для юридических лиц)* |  |
|  | Доверенность *(в случае сдачи документа лицом, уполномоченным руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем).* |  |
|  | Копия документа, удостоверяющий личность руководителя юридического лица/индивидуального предпринимателя (или лица, сдающего документы по доверенности) |  |
|  | Справка налогового органа, подтверждающая отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации. |  |
|  | Другие документы, прикладываемые участником конкурса для подтвер­ждения данных, указанных в Предложении о функциональных и качественных характеристиках услуг |  |
|  | Опись документов |  |
|  | Итого: |  |

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА КОНКУРСА**

**от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Показатели | Информация |
| 1. | Наименование организатора конкурса, контактная информация | Администрация Березовского сельского поселения.  Адрес: 296260, Республика Крым, Раздольненский район с.Березовка ул.Гагарина, 5 2  Контактный телефон: +7 9787982077 .  E-mail: berezovkassovet@razdolnoe.rk.gov.ru |
| 2. | Предмет  конкурса | Предметом конкурса является - право на размещение нестационарного торгового объекта в селе Березовка по улице Гагарина (в районе магазинов №43 и №45)  **ЛОТ № 1**  с.Березовка по улице Гагарина (в районе магазина №43) Торговый павильон; (№ 1 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Площадь НТО составляет 50 кв.м. Начальная цена предмета конкурса 84 217,10 руб. в год. Период функционирования НТО 7 лет.  **ЛОТ № 2**  с.Березовка по улице Гагарина (в районе магазина №45  Торговый павильон; (№ 2 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Площадь НТО составляет 24 кв.м. Начальная цена предмета конкурса 40 424,20 руб. в год. Период функционирования НТО 7 лет. |
| 3. | Место оказания услуг | Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Березовского сельского поселения, утвержденной Постановлением Администрации от 14.05.2015 № 27 |
| 4. | Сроки размещения | Срок размещения нестационарных торговых объектов 7 лет. |
| 5. | Требования к заявителям | 1. В настоящем конкурсе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, а также индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность на законных основаниях. 2. Участник конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в конкурсе не должна быть приостановлена (порядок, предусмотренный законодательством Российской Федерации). 3. В конкурсе не могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и санкций, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации. 4. Участники конкурса должны быть правомочны в заключении договоров. |
| 6. | Документы, необходимые для участия в конкурсе, оформленные в соответствии с требованиями конкурсной документации | * наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона; * копии документов о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя), * документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника Конкурса - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника Конкурса без доверенности). В случае, если от имени участника Конкурса действует иное лицо, заявка на участие в Конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника Конкурса либо ее копию, заверенную в установленном порядке; * документы, подтверждающие соответствие участника Конкурса требованиям к участникам Конкурса, установленным Уполномоченным органом в конкурсной документации в соответствии с настоящим Положением, или копии таких документов; * гарантийное письмо (справка), подтверждающее отсутствие в отношении заявителя - юридического лица процедуры ликвидации или прекращения деятельности в отношении индивидуального предпринимателя, а также вступившего в силу решения суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него; * гарантийное письмо (справка) об отсутствии задолженности заявителя перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации по налогам, сборам и обязательным платежам. |
| 7. | Срок и место подачи заявок на  участие в конкурсе | Прием заявок осуществляется по адресу:  Республика Крым, Раздольненский район, с.Березовка ул.Гагарина, 52 ( 1 этаж)  Дата начала приема заявок **с 08:00 часов 10 марта 2023 года**  Дата окончания приема заявок **17:00 часов 3 апреля 2023 года** |
| 8. | Проведение конкурса | Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет проводиться **4 апреля 2023 года в 10:30** по московскому времени по адресу: Республика Крым, Раздольненский район с.Березовка ул.Гагарина, 52 (1 этаж) кабинет главного бухгалтера. |
| Рассмотрение заявок на участие в конкурсе будет проводиться  **4 апреля 2023 года** **в 11:00** по московскому времени по адресу: 296260, Республика Крым, Раздольненский район с.Березовка ул.Гагарина, 52 (1 этаж) кабинет главного бухгалтера. |
| Оценка и сопоставление заявок на участие  в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса будет проводиться **4 апреля 2023 года в 13:10** по московскому времени по адресу: 296260, Республика Крым, Раздольненский район с.Березовка ул. Гагарина, 52 ( 1 этаж) кабинет главного бухгалтера. |
| 9. | Критерии оценки предложений о функциональных и качественных характеристиках оказываемых услуг участников конкурса: | **Основные критерии:**   1. Цена предмета конкурса 2. Архитектурно-художественное решение НТО; 3. Инвестиционные; 4. Социальная значимость. |
| 10. | Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе: | **Оценка заявок осуществляется с использованием критериев, установленных в пункте 10.**  **Максимальное число баллов - 100**  **Критерий № 1. Цена предмета конкурса:**  **Содержание критерия:** размер платы по договору о размещении НТО - +1 балл за каждые 100 рублей повышения начальной цены договора, количество баллов не может превышать 50 баллов.  **Критерий № 2. Архитектурно-художественное решение НТО.**  **Содержание критерия:** участники конкурса указывают в заявке и прилагают следующие материалы:  - дизайн-проект, характеризующий архитектурно - художественное решение НТО, эскиз вывески, внешний вид НТО, благоустройство прилегающей территории (установка газонов, цветников, озеленение, урны,устройство плиточной площадки) – от 0 до 30 баллов.  **Критерий № 3. Инвестиции** .  **Содержание критерия:**  - ассортимент (специализация НТО) - от 0 до 5 баллов.  **Критерий № 4. Социальная значимость.**  **Содержание критерия:** рекомендации общественных организаций активно участвующих в социальной жизни поселения, наличие у участника Конкурса статуса Инвалида - от 0 до 5 баллов. |
| 12  11. | Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе: | Участник конкурса может отозвать заявку путем письменного уведомления конкурсную комиссию до времени окончания срока подачи заявок. |

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**О ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ УСЛУГ**

Участника конкурса на размещение нестационарного торгового объекта (НТО) в селе Березовка Березовка по улице Гагарина (в районе магазинов №43 и №45) Раздольненского района Республики Крым.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Лот № \_\_\_, адрес, тип объекта и специализация объекта)

1. Изучив конкурсную документацию, в том числе условия и порядок проведения конкурса на размещение нестационарного торгового объекта, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование участника конкурса, Ф.И.О.)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование должности руководителя, его фамилия, имя, отчество (полностью)

уполномоченного в случае признания победителем конкурса, обязуется выполнить предусмотренные конкурсом условия, в том числе в соответствии с данными, указанными в нижеприведенной таблице:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование | Требуемое значение/Форма | Данные  участника  конкурса |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Цена предмета конкурса. | **Размер платы по договору о размещении НТО** |  |
| 2 | Архитектурно-художественное решение НТО. | **Дизайн-проект, характеризующий архитектурно - художественное решение НТО, эскиз вывески, внешний вид НТО** |  |
| 3 | Инвестиции | **Ассортимент (специализация НТО)** |  |
| 4 | Социальная значимость | **Рекомендации общественных организаций активно участвующих в социальной жизни поселения, наличие у участника Конкурса статуса Инвалида** |  |

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(директор, ИП, представитель по доверенности) (подпись) (ФИО)

М.П.

**ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА**

**o размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности**

с.Березовка " " 20 г.

Администрация Березовского сельского поселения, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании ,

с одной стороны, именуемое в дальнейшем Сторона–1, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице ,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании, именуемое (ый) в дальнейшем Сторона-2, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Уполномоченное лицо Администрации Березовского сельского поселения предоставляет Стороне-2 право на размещение нестационарного торгового объекта (тип)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

далее - Объект, для осуществления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(группа товаров)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Березовского сельского поселения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место расположения объекта)

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Березовского сельского поселения, утвержденной Постановлением от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Права и обязанности сторон:**

2.1. Сторона-1 вправе:

Осуществлять контроль за выполнением Стороной-2 условий настоящего Договора и требований соответствующих нормативных правовых актов.

В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора;

2.2. Сторона-1 обязана:

Предоставить Стороне-2 право на размещение нестационарного торгового объекта по адресному ориентиру в соответствии со схемой нестационарных торговых объектов на территории Березовского сельского поселения. Право, предоставленное Стороне-2 по настоящему Договору, не может быть предоставлено Стороной-1 другим лицам.

2.3. Сторона-2 вправе:

Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

2.4. Сторона-2 обязана:

Обеспечить размещение Объекта в соответствии с картой-схемой, выполненной на топографо-геодезической основе в М 1:500, которая является неотъемлемой частью настоящего Договора и его готовность к использованию в соответствии с архитектурным решением в сроки, установленные схемой размещения нестационарных торговых объектов.

Использовать Объект по назначению, указанному в [пункте 1.1](consultantplus://offline/main?base=RLAW073%3Bn%3D86926%3Bfld%3D134%3Bdst%3D100167) настоящего Договора.

Своевременно и полностью внести плату по настоящему договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно настоящего Договора и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 7 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе Стороны-1 в соответс[твии с разделом 5](consultantplus://offline/main?base=RLAW073%3Bn%3D86926%3Bfld%3D134%3Bdst%3D100191) настоящего Договора.

**3. Платежи и расчеты по Договору**

3.1. Размер платы по договору определен методикой определения цены предмета на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо определен в соответствии с протоколом рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

3.2. Плата вносится Стороной -2 на указанный Стороной-1 расчетный счет в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. Подтверждением исполнения обязательства Стороны-2 по уплате по настоящему Договору является копия платежного документа, представленная в Стороне-1.

3.4. Ответственность Стороны-2 в случае отказа или уклонения от оплаты в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.5. Размер платы подлежит пересмотру не чаще одного раза в год (в начале календарного года), с предварительной, не менее чем за 3 месяца, публикацией изменений по правилам, установленным [пунктом 5.4](#sub_404) Положения.

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Сторона-2 выплачивает Стороне-1 пеню из расчета 0,05% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс- мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Приостановление и возобновление действия договора**

5.1. Действие договора на размещение НТО приостанавливается Постановлением Администрации Березовского сельского поселения при:

необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - с обязательным предупреждением владельца НТО за один месяц и предоставлением временного места для размещения НТО - до завершения плановых ремонтных работ;

необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения НТО - до завершения аварийных ремонтных работ.

5.2. Действие договора на размещение НТО возобновляется Постановлением Администрации Березовского сельского поселения после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

**6. Расторжение Договора**

6.1. Договор на размещение НТО досрочно размещение НТО возобновляется Постановлением Администрации Березовского сельского поселения в случае:

отклонения при размещении НТО от схемы размещения НТО, которая является приложением к договору на размещение НТО;

отклонения при размещении НТО от заявленного эскиза фасадов НТО, который является приложением к договору на размещение НТО;

самовольного увеличения площади НТО более чем на 10%;

неразмещения НТО в течение трех месяцев с даты заключения договора на размещение НТО;

наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО более чем за три месяца;

предоставления недостоверных сведений в документах, указанных в [пункте 7.1](#sub_601) Положения;

существенного нарушения хозяйствующим субъектом требований договора на размещение НТО;

невыполнения предписаний органов муниципального контроля;

прекращения хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности.

6.2. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Сторона-1 направляет Стороне-2 письменное уведомление об отказе от исполнения Договора. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

**7. Прочие условия**

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Споры по Договору разрешаются в судебном порядке.

7.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7.5 Запрещается переуступка прав на размещение НТО, сдачу в аренду НТО, осуществление хозяйственной деятельности с применением договоров совместного пользования и доверительного управления, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Крым или муниципальной собственности, другим субъектам хозяйствования.

**Приложения к договору:**

1. Эскиз фасада НТО в цвете в масштабе 1:50;

2. Схема размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500.

**8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

Уполномоченное лицо: Победитель конкурса:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКАТО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКАТО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКОНХ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКОНХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКПО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

МП МП