



АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РАЗДОЛЬНЕНСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.03.2023г.

№ 113

с. Березовка

***Об утверждении методики определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности***

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым», Поручением Главы Республики Крым от 28.09.2022 № 1/01-32/5135, Уставом муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить методику определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности (Приложение).

2. Постановление Администрации Березовского сельского поселения от 18.05.2020 года № 144 «Об утверждении методики определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности» (в редакции постановления от 08.07.2022 № 135) считать утратившим силу.

3. Обнародовать настоящее постановление на информационных стендах населенных пунктов Березовского сельского поселения и на официальном сайте Администрации Березовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым (<http://berezovkassovet.ru/>, регистрация в качестве сетевого издания Эл № ФС77-82823 от 04.03.2022 г.).

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального обнародования.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Председатель Березовского  
сельского совета - глава Администрации  
Березовского сельского поселения

А.Б.Назар

Приложение  
к постановлению Администрации  
Березовского сельского поселения  
от 10.03.2023г. № 113

**Методика  
определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта  
на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности**

1. Общие положения

1.1. Настоящая методика разработана в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым».

1.2. Методика определяет принципы расчета начальной ставки при подготовке условий проведения торгов (конкурс/аукцион) на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и при заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта в случаях, предусмотренных пунктом 2 раздела IV Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым (далее - начальная ставка).

1.3. Начальная ставка размера платы за размещение нестационарных торговых объектов определяется в соответствии со средним значением удельных показателей кадастровой стоимости земель муниципального образования по виду разрешенного использования земельного участка «предпринимательство» (руб./кв. м) в соответствии с приложениями 6, 11 распоряжения Совета министров Республики Крым от 21.11.2019 № 1492 «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года № 1498-р и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым».

2. Определение начальной ставки на торгах (аукцион / конкурс)

Начальная ставка на торгах на право размещения нестационарного торгового объекта определяется по формуле:

$$P1 = (R \times K_i \times S \times K \times Z) / 12,$$

где:

P1 - начальная ставка на торгах на право размещения нестационарного торгового объекта (далее – НТО) (рублей в месяц);

R - среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости земель муниципального образования по виду разрешенного использования земельного участка «предпринимательство» (руб./кв. м) в соответствии с приложениями 6, 11 распоряжения Совета министров Республики Крым от 21.11.2019 N 1492 «О

внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года № 1498-р и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым»;

$K_i$  - уровень инфляции, устанавливаемый федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период;

$S$  - площадь НТО, указанная в Схеме размещения НТО на территории муниципального образования.

$K$  - корректирующий коэффициент специализации НТО;

$Z$  - корректирующий коэффициент по месту расположения НТО согласно зональности.

### Корректирующий коэффициент специализации НТО

| № п/п | Ассортимент товаров и виды услуг   | Коэффициент специализации (Кспец) |
|-------|--|-----------------------------------|
| 1.    | Продовольственные и непродовольственные товары:<br>- площадь до 10 кв. м<br>- площадь свыше 10 кв. м | 1                                 |
| 2.    | Сельскохозяйственная продукция   | 1                                 |
| 3.    | Фирменная торговля продуктами питания непосредственно товаропроизводителями                          | 1                                 |
| 4.    | Продукция общественного питания  | 1                                 |
| 5.    | Хлебобулочные изделия предприятий общественного питания  | 1                                 |
| 6.    | Цветы  | 1                                 |
| 7.    | Летние площадки предприятий общественного питания  | 1                                 |
| 8.    | Питьевая вода  | 1                                 |
| 9.    | Бытовые услуги   | 1                                 |
| 10.   | Прочие услуги  | 1,5                               |

### Корректирующий коэффициент по месту расположения НТО согласно зональности

| № зоны | Месторасположение нестационарного торгового объекта   | Коэффициент месторасположения (К мест) |
|--------|---|--|
| 1      | с.Березовка, ул.Гагарина в районе магазинов № 46 № 45 | 1,4                                    |
| 2      | с.Нива, ул.Ленина в районе магазина № 32              | 1,1                                    |
|        | с.Нива, ул.Виноградная                                |  |
|        | с.Нива, ул.Садовая                                    |  |
|        | с.Нива, ул.Юбилейная                                  |  |
|        | с.Березовка, ул.Школьная                              |  |
|        | с.Березовка, ул.Лебедева                              |  |
|        | с.Березовка, ул.Гагарина                              |  |
|        | с.Березовка, ул.Кирова                                |  |
|        | с.Березовка, ул.Ленина                                |  |
|        | с.Березовка, ул.Хмельницкого                          |  |
| 3      | с.Ульяновка   | 1.0.                                   |