



АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РАЗДОЛЬНЕНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.03.2023г.

№ 113

с. Березовка

Об утверждении методики определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым», Поручением Главы Республики Крым от 28.09.2022 № 1/01-32/5135, Уставом муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить методику определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности (Приложение).

2. Постановление Администрации Березовского сельского поселения от 18.05.2020 года № 144 «Об утверждении методики определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности» (в редакции постановления от 08.07.2022 № 135) считать утратившим силу.

3. Обнародовать настоящее постановление на информационных стендах населенных пунктов Березовского сельского поселения и на официальном сайте Администрации Березовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым (<http://berezovkassovet.ru/>, регистрация в качестве сетевого издания Эл № ФС77-82823 от 04.03.2022 г.).

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального обнародования.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Председатель Березовского
сельского совета - глава Администрации
Березовского сельского поселения

А.Б.Назар

Приложение
к постановлению Администрации
Березовского сельского поселения
от 10.03.2023г. № 113

**Методика
определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта
на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности**

1. Общие положения

1.1. Настоящая методика разработана в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым».

1.2. Методика определяет принципы расчета начальной ставки при подготовке условий проведения торгов (конкурс/аукцион) на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и при заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта в случаях, предусмотренных пунктом 2 раздела IV Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым (далее - начальная ставка).

1.3. Начальная ставка размера платы за размещение нестационарных торговых объектов определяется в соответствии со средним значением удельных показателей кадастровой стоимости земель муниципального образования по виду разрешенного использования земельного участка «предпринимательство» (руб./кв. м) в соответствии с приложениями 6, 11 распоряжения Совета министров Республики Крым от 21.11.2019 № 1492 «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года № 1498-р и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым».

2. Определение начальной ставки на торгах (аукцион / конкурс)

Начальная ставка на торгах на право размещения нестационарного торгового объекта определяется по формуле:

$$P1 = (R \times K_i \times S \times K \times Z) / 12,$$

где:

P1 - начальная ставка на торгах на право размещения нестационарного торгового объекта (далее – НТО) (рублей в месяц);

R - среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости земель муниципального образования по виду разрешенного использования земельного участка «предпринимательство» (руб./кв. м) в соответствии с приложениями 6, 11 распоряжения Совета министров Республики Крым от 21.11.2019 N 1492 «О

внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года № 1498-р и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым»;

K_i - уровень инфляции, устанавливаемый федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период;

S - площадь НТО, указанная в Схеме размещения НТО на территории муниципального образования.

K - корректирующий коэффициент специализации НТО;

Z - корректирующий коэффициент по месту расположения НТО согласно зональности.

Корректирующий коэффициент специализации НТО

№ п/п	Ассортимент товаров и виды услуг	Коэффициент специализации (Кспец)
1.	Продовольственные и непродовольственные товары: - площадь до 10 кв. м - площадь свыше 10 кв. м	1
2.	Сельскохозяйственная продукция	1
3.	Фирменная торговля продуктами питания непосредственно товаропроизводителями	1
4.	Продукция общественного питания	1
5.	Хлебобулочные изделия предприятий общественного питания	1
6.	Цветы	1
7.	Летние площадки предприятий общественного питания	1
8.	Питьевая вода	1
9.	Бытовые услуги	1
10.	Прочие услуги	1,5

Корректирующий коэффициент по месту расположения НТО согласно зональности

№ зоны	Месторасположение нестационарного торгового объекта	Коэффициент месторасположения (К мест)
1	с.Березовка, ул.Гагарина в районе магазинов № 46 № 45	1,4
2	с.Нива, ул.Ленина в районе магазина № 32	1,1
	с.Нива, ул.Виноградная	
	с.Нива, ул.Садовая	
	с.Нива, ул.Юбилейная	
	с.Березовка, ул.Школьная	
	с.Березовка, ул.Лебедева	
	с.Березовка, ул.Гагарина	
	с.Березовка, ул.Кирова	
	с.Березовка, ул.Ленина	
	с.Березовка, ул.Хмельницкого	
3	с.Ульяновка	1.0.