

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

**РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.07.2019 г. с. Березовка № 195

***Об утверждении Порядка об организации историко-культурного заповедника муниципального значения, установления его границы и режима содержания на территории Березовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым***

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым», Уставом муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок организации историко-культурного заповедника муниципального значения, установления его границы и режима содержания на территории Березовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым (прилагается).

2. Обнародовать настоящее постановление на информационных стендах Березовского сельского поселения и на официальном сайте администрации Березовского сельского поселения с сети Интернет (<http:///berezovkassovet.ru/>).

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

4. Контроль по выполнению настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Березовского сельского

совета- глава Администрации

Березовского сельского поселения А.Б.Назар

Приложение

к постановлению Администрации

Березовского сельского поселения

от 10.07.2019 № 195

**ПОРЯДОК**

**организации историко-культурного заповедника муниципального**

**значения, установления его границы и режима содержания** **на территории Березовского сельского поселения Раздольненского района** **Республики Крым**

**1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок определяет основные требования по организации историко-культурного заповедника муниципального значения, установления его границы и режима содержания на территории Березовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым.

1.1. Историко-культурный заповедник муниципального значения (далее –историко-культурный заповедник) – это достопримечательное место с особым правовым режимом содержания, на территории которого обеспечивается сохранение, изучение и популяризация достопримечательного места, памятников и ансамблей, расположенных на данной территории, составляющих целостный историко-культурный и природный комплекс.

В состав историко-культурного заповедника могут входить зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

1.2. Земельные участки в границах историко-культурного заповедника у собственников [земельных участков](https://pandia.ru/text/category/zemelmznie_uchastki/), землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, за исключением случаев, установленных действующим [законодательством Российской Федерации](https://pandia.ru/text/category/zakoni_v_rossii/).

1.3. Градостроительные регламенты, установленные в пределах границ историко-культурного заповедника, обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от формы собственности (пользования) на земельные участки.

1.4. Землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территории историко-культурного заповедника осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым».

**2. Требования к установлению границы**

**историко-культурного заповедника**

2.1. Граница историко-культурного заповедника может не совпадать с границей достопримечательного места.

2.2. Граница историко-культурного заповедника отображается в документах [территориального планирования](https://pandia.ru/text/category/territorialmznoe_planirovanie/) муниципального образования Березовское сельское поселение,  в [информационных системах](https://pandia.ru/text/category/informatcionnie_sistemi/)  обеспечения [градостроительной деятельности](https://pandia.ru/text/category/gradostroitelmznaya_deyatelmznostmz/) в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.3. Земельные участки в границах территории историко-культурного заповедника, расположенные за пределами земель населенных пунктов, относятся к землям историко-культурного назначения.

2.4. Земельные участки в границах территории историко-культурного заповедника в пределах земель населенных пунктов относятся к зонам особо охраняемых территорий.

2.5. Правовой режим земель регулируется земельным законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым, законодательством о градостроительной деятельности, об [охране окружающей среды](https://pandia.ru/text/category/yekologiya_i_ohrana_okruzhayushej_sredi/) и охране объектов культурного наследия Российской Федерации и законодательством Республики Крым.

**3. Требования к определению режима содержания**

**историко-культурного заповедника**

3.1. Режим содержания историко-культурного заповедника направлен на:

 обеспечение сохранности наиболее ценных его составляющих, являющихся предметом охраны историко-культурного заповедника;

 обеспечение доступа граждан к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры);

 организацию туризма и отдыха посетителей историко-культурного заповедника;

 предотвращение дисгармонирующего строительства, реконструкции существующих объектов, осуществления землеустроительной, земляной, мелиоративной, хозяйственной и иной деятельности, способных нанести ущерб историко-культурному заповеднику.

3.2. В границах историко-культурного заповедника вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, не соответствующую целевому назначению земель историко-культурного назначения. На территории историко-культурного заповедника запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры), исторической, культурной и природной среде и которая не соответствует целям и задачам сохранения культурного и природного наследия.

**4. Функциональное зонирование территории**

**историко-культурного заповедника**

4.1. В целях обеспечения сохранности историко-культурного заповедника в его исторической среде территория историко-культурного заповедника подлежит зонированию с определением функциональных зон:

  охранная зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности достопримечательного места в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливаются режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность и требования к реконструкции существующих зданий и сооружений;

зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, [водоемы](https://pandia.ru/text/category/vodoem/), леса и открытые пространства, связанные композиционно с достопримечательным местом.

4.2. На сопряженной с историко-культурным заповедником территории может быть установлена одна или несколько зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры): охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

4.3. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым.

**5. Обеспечение сохранности и режима содержания**

**историко-культурного заповедника**

5.1. Контроль за обеспечением сохранности и соблюдением режима содержания историко-культурного заповедника, расположенных на его территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) осуществляет орган охраны объектов культурного наследия.

5.2. Мероприятия по сохранению, развитию и популяризации историко-культурного заповедника включаются:

 в проект, обосновывающий границы, схему зонирования территории и режим содержания историко-культурного заповедника;

  в долгосрочные [целевые программы](https://pandia.ru/text/category/tcelevie_programmi/)  Республики Крым по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

5.3. В случае если в зданиях и сооружениях историко-культурного заповедника находятся исторические и художественные ценности, музейные предметы, подлежащие хранению и публичному показу, включенные в государственную часть Музейного фонда Российской Федерации, в соответствии с законодательством Российской Федерации создается учреждение культуры, осуществляющее надлежащий уход за музейной [коллекцией](https://pandia.ru/text/category/koll/), ее изучение и охрану.