1. **РЕСПУБЛИКА КРЫМ**
2. **РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ РАЙОН**
3. **АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
4. **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.07.2018 г. с. Березовка № 199

 ***О проекте постановления «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»***

 На основании Федеральных законов № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», № 209-ФЗ от 24.07.2007 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», № 159-ФЗ от 22.07.2008 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законов Республики Крым № 54-ЗРК от 21.08.2014 «Об основах местного самоуправления в Республике Крым, № 30-ЗРК от 17.07.2014 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Крым», приказа Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Уставом муниципального образования Березовское сельское поселение, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения собственностью муниципального образования Березовское сельское поселение, принимая во внимание проект модельного нормативного правового акта, предложенный прокуратурой Раздольненского района исх. № 24-2018 от 18.06.2018

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Одобрить проект постановления «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (приложение).

2. Обнародовать данное постановление путем размещения на информационном стенде Администрации Березовского сельского поселения, расположенном по адресу: с. Березовка, ул. Гагарина, 52 и на официальном сайте Администрации в сети Интернет ([http:///berezovkassovet.ru/](http://berezovkassovet.ru/)).

3. Направить проект постановления «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» в прокуратуру Раздольненского района для осуществления правовой оценки на предмет соответствия действующему законодательству.

 4. Рассмотреть проект постановления «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» после получения заключения прокуратуры Раздольненского района на предмет утверждения.

1. Председатель Березовского сельского
2. совета - глава Администрации
3. Березовского сельского поселения А.Б. Назар
4. Приложение
5. к постановлению Администрации Березовского сельского поселения
6. от 31.07.2018 г. № 199

 ПРОЕКТ

1. **РЕСПУБЛИКА КРЫМ**
2. **РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ РАЙОН**
3. **АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
4. **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
5. 00.00.2018 г. с. Березовка № 000

 ***Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства***

 На основании Федеральных законов № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», № 209-ФЗ от 24.07.2007 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», № 159-ФЗ от 22.07.2008 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законов Республики Крым № 54-ЗРК от 21.08.2014 «Об основах местного самоуправления в Республике Крым, № 30-ЗРК от 17.07.2014 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Крым», приказа Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Уставом муниципального образования Березовское сельское поселение, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения собственностью муниципального образования Березовское сельское поселение

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

 1. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит официальному обнародованию путем размещения на информационном стенде Администрации Березовского сельского поселения, расположенном по адресу: с. Березовка, ул. Гагарина, 52 и на официальном сайте Администрации в сети Интернет ([http:///berezovkassovet.ru/](http://berezovkassovet.ru/)).

 3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

1. Председатель Березовского сельского
2. совета - глава Администрации
3. Березовского сельского поселения А.Б. Назар

Приложение

к постановлению Администрации

Березовского сельского поселения

от 00.00.2018г. № 000

**Порядок и условия
предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Арендаторами имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Березовское сельское поселение и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), могут быть:

а) субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

б) организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и осуществляющие деятельность в соответствии Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании Методики расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Березовское сельское поселение.

4. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

5. Изменение целевого использования арендуемого муниципального имущества, указанного в договоре аренды, возможно только правовыми актами Березовского сельского совета при условии необходимости решения вопросов местного значения.

6. При проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, к участию в данных торгах допускаются только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

7. Оформление, подписание, государственная регистрация, а также расторжение договора аренды осуществляются в соответствии с действующим законодательством.