**СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ**

Заключение, расторжение, изменение договоров социального найма жилого помещения на территории Березовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование требования к стандарту предоставления муниципальной услуги** | **Содержание требований к стандарту** |
| 1 | Наименование муниципальной услуги | **Заключение, расторжение, изменение договоров социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда с заявителем (нанимателем)** |
| 2 | Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу | **Администрация Березовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым** |
| 3 | Результат предоставления муниципальной услуги | **заключение, расторжение, изменение договоров социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда с заявителем (нанимателем)** |
| 4 | Срок предоставления муниципальной услуги | **Срок предоставления муниципальной услуги – 30 календарных дней со дня регистрации заявления заявителя.** |
| 5 | Правовые основания для предоставления муниципальной услуги | **- Конституция Российской Федерации;****- Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ;****- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;****- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;****- Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;****- Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;****- Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;****- постановление Правительства Российской Федерации от 21.05.2005 № 315 «Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения»;****- Конституция Республики Крым;****- Закон Республики Крым от 21.08.2014г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым»****- Устав муниципального образования Березовское сельское поселение** |
| 6 | Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги | **Для получения муниципальной услуги заявитель обращается в Администрацию Березовского сельского поселения с заявлением.** **К заявлению прилагаются следующие документы:****- выписка из лицевого счета;****- справка о составе семьи и регистрации;****- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (нанимателя) и всех членов семьи нанимателя;****- копии документов, подтверждающих родственные отношения с заявителем (нанимателем);****- согласие заявителя на обработку персональных данных;****- документ, подтверждающий право пользованием жилым помещением (решение исполнительного комитета соответствующего совета о предоставлении жилой площади или о переоформлении лицевого счета) – (по желанию)** **В случае если заявитель (наниматель) проживает в жилом помещении, на основании решения суда он предоставляет указанное решение, самостоятельно заверенное в установленном порядке.****При внесении изменений в договоры социального найма дополнительно прилагаются:** **- действующий договор социального найма жилого помещения;****- основание для внесения изменений в договор социального найма (изменились условия договора в соответствии со ст. 82 Жилищного кодекса РФ; изменение состава семьи).****Заявитель (наниматель) при обращении в Администрацию Березовского сельского поселения представляет подлинники и копии документов, действительные на дату обращения.****Документы от имени заявителя (нанимателя) могут быть поданы одним из его членов семьи либо иным уполномоченным лицом, при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.** |
| 7 | Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги | **- представление не в полном объеме документов****- отсутствие документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги****- заявление предоставлено лицом, не указанным в заявлении (не заявителем и не представителем заявителя), либо лицо, предоставившее заявление не предъявило документ, удостоверяющий личность** |
| 8 | Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги | **- представление недостоверных документов и сведений;****- представление документов, которые не содержат оснований для заключения или для внесения изменений в договор социального найма жилого помещения;****- жилое помещение, в отношении которого заявитель обратился о заключении договора социального найма, не относится к муниципальному жилищному фонду;****- жилое помещение, в отношении которого заявитель обратился о заключении договора социального найма, не относится к жилищному фонду социального использования;****- жилое помещение, в отношении которого заявитель обратился о заключении договора социального найма, не может являться самостоятельным предметом договора социального найма;****- предоставленные документы не подтверждают право пользования жилым помещением на условиях договора социального найма.** |
| 9 | Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги и способы ее взимания в случаях, предусмотренных федеральными законами , принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами РФ, нормативными правовыми актами субъектов РФ, муниципальными нормативными правовыми актами | **Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.** |
| 10 | Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги при получении результата предоставления муниципальной услуги | **Время ожидания в очереди для сдачи документов на предоставление муниципальной услуги не должно превышать 15 минут.****Время приема заявления и необходимых документов у заявителя, оценка документов, их полноты, достаточности, определения права на муниципальную услугу не должно превышать 15 минут.** |
| 11 | Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги | **Срок регистрации заявления – день обращения заявителя (нанимателя).** |
| 12 | Требования к помещениям , в которых предоставляются муниципальные услуги, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов , необходимых для предоставления каждой муниципальной услуги | **Места предоставления муниципальной услуги оборудуются информационными стендами, необходимой мебелью, телефонной связью, компьютерной и оргтехникой.****Инвалидам в целях обеспечения доступности муниципальной услуги оказывается помощь в преодолении различных барьеров, мешающих в получении ими муниципальной услуги наравне с другими лицами. Помещения оборудуются расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов. Вход в здание, в котором предоставляется муниципальная услуга, оборудован пандусом, расширенным переходом, позволяющим обеспечить беспрепятственный вход инвалидов (инвалидов-колясочников). Глухонемым, инвалидам по зрению и другим лицам с ограниченными физическими возможностями при необходимости оказывается помощь по передвижению в помещениях.****Места для получения информации и заполнения документов оборудуются информационными стендами.** |
| 13 | Показатели доступности и качества муниципальных услуг | **Основные показатели качества оказываемой муниципальной услуги:****- доступность;****- своевременность;****- отсутствие жалоб со стороны заявителя** |
| 14 | Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальных услуг в многофункциональных центрах и особенности предоставления муниципальных услуг в электронной форме | **При дополнительном соглашении между нанимателем и наймодателем услуга может предоставляться в Государственном бюджетном учреждении Республики Крым «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»** |