

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

**РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ РАЙОН БЕРЕЗОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**35 (внеочередное) заседание 1 созыва**

**РЕШЕНИЕ**

10.10.2016 года с. Березовка № 318

***О проекте решения «О внесении изменений в решение 31 заседания 1 созыва от 29.06.2016 № 292 «Об утверждении Порядка организации и осуществления Администрацией Березовского сельского поселения отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа»***

В соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с Федеральным законом от 21.12.1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Республики Крым от 18.12.2014 № 46-ЗРК "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Республике Крым", Законом Республики Крым от 29 декабря 2015 года № 193-ЗРК/2015 «О внесении изменений в отдельные законы Республики Крым», Уставом муниципального образования Березовское сельское поселение, принимая во внимание информационное письмо прокуратуры от 20.07.2016 № 88-2016 Березовский сельский совет

**РЕШИЛ:**

1.Одобрить проект решения «О внесении изменений в решение 31 заседания 1 созыва от 29.06.2016 № 292 «Об утверждении Порядка организации и осуществления Администрацией Березовского сельского поселения отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа» (приложение).

2. Решение опубликовать на сайте администрации Березовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым ( http://berezovkassovet.ru/) и разместить на информационном стенде в здании администрации Березовского сельского поселения.

3. Направить данный проект решения на согласование в прокуратуру Раздольненского района для осуществления правовой оценки на предмет соответствия действующему законодательству.

4. Рассмотреть данный проект решения после получения заключения прокуратуры Раздольненского района на предмет утверждения.

**Председатель Березовского сельского совета**

**-глава администрации Березовского**

**сельского поселения А.Б.Назар**

 **ПРОЕКТ**

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

**РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ РАЙОН БЕРЕЗОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

\_\_\_ заседание 1 созыва

**РЕШЕНИЕ**

.2016 года с. Березовка № \_\_\_\_\_

***Об утверждении Порядка организации и осуществления Администрацией Березовского сельского поселения отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа***

В соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с Федеральным законом от 21.12.1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Республики Крым от 18.12.2014 № 46-ЗРК "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Республике Крым", Законом Республики Крым от 29 декабря 2015 года № 193-ЗРК/2015 «О внесении изменений в отдельные законы Республики Крым», Уставом муниципального образования Березовское сельское поселение, Березовский сельский совет

**РЕШИЛ:**

1. Определить Администрацию Березовского сельского поселения уполномоченным органом на выполнение переданных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа на территории Березовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым.

2. Утвердить прилагаемый Порядок организации и осуществления Администрацией Березовского сельского поселения отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа.

3. Решение опубликовать на сайте администрации Березовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым ( http://berezovkassovet.ru/) и разместить на информационном стенде в здании администрации Березовского сельского поселения.

4. Решение вступает в силу с момента официального обнародования.

**Председатель Березовского сельского совета**

**-глава администрации Березовского**

**сельского поселения А.Б.Назар**

Приложение 1

к решению \_\_\_ заседания

1 созыва Березовского сельского совета

от\_\_\_\_2016г. №

**Порядок**

**организации и осуществления Администрацией Березовского сельского поселения отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок в соответствии с Законом Республики Крым от 18.12.2014 № 46-ЗРК/2014 «Об обеспечении жилыми помещениями детей – сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа в Республике Крым» определяет правила организации и осуществления Администрацией Березовского сельского поселения (далее – Администрация) деятельности по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа.

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с Федеральным законом от 21.12.1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Республики Крым от 18.12.2014 № 46-ЗРК "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Республике Крым", Законом Республики Крым от 29 декабря 2015 года № 193-ЗРК/2015 «О внесении изменений в отдельные законы Республики Крым».

1.3. Администрация осуществляет отдельные полномочия в соответствии с настоящим Порядком:

- по формированию Списка лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями;

- по формированию специализированного жилищного фонда для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- по приобретению жилых помещений, предназначенных для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей;

- по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей;

- по осуществлению деятельности в части работ по ремонту жилых помещений, в которых дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений.

1.4. Финансирование расходов, связанных с осуществлением Администрацией полномочий, указанных в п. 1.3 настоящего Порядка, осуществляется за счет субвенций, предоставляемых бюджету Березовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым из бюджета Республики Крым.

1.5. В настоящем Порядке используются понятия и термины:

- дети-сироты - лица в возрасте до 18 лет, у которых умерли оба или единственный родитель;

- дети, оставшиеся без попечения родителей, - лица в возрасте до 18 лет, которые остались без попечения единственного или обоих родителей в связи с отсутствием родителей или лишением их родительских прав, ограничением их в родительских правах, признанием родителей безвестно отсутствующими, недееспособными (ограниченно дееспособными), находящимися в лечебных учреждениях, объявлением их умершими, отбыванием ими наказания в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы, нахождением в местах содержания под стражей, уклонением от воспитания детей или от защиты их прав и интересов, отказом взять своих детей из воспитательных, лечебных учреждений, учреждений социальной защиты населения и других аналогичных учреждений и в иных случаях признания ребенка оставшимся без попечения родителей в установленном законом порядке;

- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- лица в возрасте от 18 до 23 лет, у которых, когда они находились в возрасте до 18 лет, умерли оба или единственный родитель, а также которые остались без попечения единственного или обоих родителей.

**2. Закрепление жилых помещений за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей**

2.1. В случае выявления у детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, факта регистрационного учета по месту жительства на территории Березовского сельского поселения в жилом помещении, пригодном для проживания, Администрация Березовского сельского поселения издает постановление о сохранении за ребенком права пользования на жилое помещение по месту регистрации.

2.2. В случае выявления у ребенка-сироты или детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, прав нанимателя жилого помещения по договору социального найма или члена семьи нанимателя по договору социального найма либо прав собственника жилого помещения, расположенного в соответствующем муниципальном образовании, Администрация принимает решение о сохранении детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, права пользования на это жилое помещение в форме постановления Администрации Березовского сельского поселения согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

Если жилое помещение расположено за пределами Березовского сельского поселения, Администрация с целью сохранения права пользования на жилое помещение направляет соответствующую информацию в органы опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения.

2.3. Сохранению права пользования жилыми помещениями не подлежат:

- занимаемые по договору коммерческого найма, поднайма;

- жилые помещения, принадлежащие посторонним гражданам на праве собственности;

- служебные;

- находящиеся в общежитиях (не подлежащих приватизации);

- находящиеся в жилищном фонде социального использования для граждан пожилого возраста и инвалидов;

- жилые помещения, признанные межведомственной комиссией непригодными для проживания.

2.4. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также дети, находящиеся под опекой (попечительством), имевшие закрепленное жилое помещение, сохраняют на него право на весь период пребывания в образовательном учреждении или учреждении социального обслуживания населения, а также в учреждениях всех видов профессионального образования независимо от форм собственности, на период службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, на период нахождения в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы.

2.5. Принятие решения Администрацией сельского поселения о снятии детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с регистрационного учета осуществляется только с согласия органа опеки и попечительства (отдела по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации Раздольненского района).

Согласование вопросов снятия детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с регистрационного учета по месту жительства или месту пребывания осуществляется путем направления Администрацией запросов о подготовке согласия на снятие детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с регистрационного учета в орган опеки и попечительства.

2.6. Жилое помещение, находящееся в собственности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, может сдаваться в наем законным представителем несовершеннолетнего с предварительного разрешения органа опеки и попечительства (отдела по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации Раздольненского района). Денежные средства за пользование жилым помещением подлежат ежемесячному внесению нанимателем на лицевой счет несовершеннолетнего или могут расходоваться на содержание жилья (капитальный/текущий ремонт помещения, оплата коммунальных услуг).

Контроль за поступлением денежных средств осуществляет законный представитель несовершеннолетнего.

**3. Контроль за сохранностью жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, и лицами из их числа.**

3.1. Контроль за сохранностью и надлежащим содержанием жилья, право пользования которым сохранено за детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, и лицами из их числа, осуществляют: законные представители несовершеннолетних, органы опеки и попечительства (отдел по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации Раздольненского района), Администрация сельского поселения по месту нахождения жилья.

3.2. Администрация Березовского сельского поселения принимает постановление о сохранении права пользования жилым помещением за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей. Глава администрации Березовского сельского поселения Раздольненского района принимает меры, обеспечивающие сохранность жилого помещения, право пользования которым сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без родительского попечения.

Постановление Администрации о сохранении права пользования жилыми помещениями за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, хранится в личном деле ребенка.

Администрация в целях информирования и предотвращения совершения незаконных сделок с жилым помещением, на которое имеется сохранение права пользования, направляет копию постановления о сохранении права пользования жилым помещением в:

- федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по организации единой системы государственного кадастрового учета недвижимости, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- управление по вопросам миграции Министерства внутренних дел Республики Крым;

- организацию, осуществляющую управление жилищным фондом, в котором находится закрепленное жилое помещение.

В случае если в жилых помещениях, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, проживают родственники, то последние письменно уведомляются Администрацией об ответственности за сохранение жилого помещения, своевременную оплату коммунальных услуг и содержание жилья по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

3.3. В целях осуществления контроля за жилыми помещениями, право пользования, которыми закреплено за детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, и лицами из их числа, органы опеки и попечительства (отдел по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации Раздольненского района) совместно с представителем Администрации Березовского сельского поселения проводят плановые и внеплановые проверки обеспечения сохранности жилья. Плановые проверки проводятся не реже одного раза в полгода.

3.4. По результатам проверки составляется акт о техническом, санитарном и гигиеническом состоянии жилых помещений, право пользования, которыми закреплено за детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, и лицами из их числа.

3.5. Акт проверки состояния данного жилья оформляется в течение 3 рабочих дней со дня проведения проверки и утверждается руководителем органа опеки и попечительства (отдел по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации Раздольненского района).

3.6. Акт проверки состояния закрепленного жилья является документом строгой отчетности и хранится в личном деле несовершеннолетнего.

3.7. При поступлении от юридических и физических лиц устных или письменных обращений, содержащих сведения о ненадлежащем использовании или содержании жилых помещений, право пользования которыми закреплено за детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, и лицами из их числа, проводятся внеплановые проверки.

3.8. В случае утраты жилого помещения, право пользования которым закреплено за детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, и лицами из их числа, вследствие его продажи или иной сделки, произведенной родителями или иными лицами, законный представитель несовершеннолетних либо органы опеки и попечительства (отдел по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации Раздольненского района) обязаны обратиться в судебные органы с иском о признании сделки недействительной.

3.9. К моменту возвращения детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также детей, находящихся под опекой (попечительством), имевших закрепленные жилые помещения, из образовательных учреждений или учреждений социального обслуживания населения, а также учреждений всех видов профессионального образования независимо от форм собственности закрепленные жилые помещения должны быть пригодными для проживания и соответствовать санитарным и техническим требованиям. Сохранность и надлежащее содержание жилья, право пользования, которым закреплено за детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, и лицами из их числа, Администрация сельского поселения по месту его сохранения за счет субвенций, предоставляемых бюджету Березовского сельского поселения из бюджета Республики Крым.

3.10. Ремонт жилых помещений осуществляется законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за счет доходов от использования этого жилья, за счет средств бюджета Республики Крым, в порядке установленным Советом Министров Республики Крым.

3.11. В случае, если в жилых помещениях, закрепленных за детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, и лицами из их числа, проживают родственники, родители, лишенные родительских прав Администрация сельского поселения и балансодержатель принимают следующие меры для обеспечения сохранности закрепленного за несовершеннолетним жилья:

- письменно уведомить проживающих лиц об ответственности за сохранность жилого помещения, оплату коммунальных услуг и жилья;

- в случае неисполнения условий к проживающим своевременно применить меры в соответствии с действующим законодательством.

**4. Установление факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях**

4.1. Возвращение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в жилые помещения, право пользования, которыми закреплено за ними, невозможно, если это противоречит их интересам в связи с наличием любого из следующих обстоятельств:

- решение Межведомственной комиссии Администрации Раздольненского района о признании несоответствия жилых помещений, право пользования, которыми закреплено за детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, и лицами из их числа, требованиям, установленным федеральным законодательством и законодательством Республики Крым, предъявляемым к жилым помещениям;

- общая площадь жилого помещения, за которым сохранено право пользования, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе, если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа;

- наличие у лиц, проживающих на законном основании в жилом помещении, закрепленном за несовершеннолетними, тяжелых форм хронических заболеваний, указанных в перечне тяжелых форм хронических заболеваний, при которых совместное проживание граждан в одной квартире невозможно в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- проживание на любом законном основании лиц, лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за которыми сохранено право пользования жильем (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);

- утрата жилого помещения, сохраняемого за ребенком в период его пребывания на воспитании в учреждении для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в приемной семье, у опекуна или попечителя, вследствие купли-продажи, обмена и других сделок с жилым помещением при отсутствии исполненного судебного решения по фактическому возвращению жилого помещения.

4.2. Орган опеки и попечительства (отдел по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации Раздольненского района) создает Межведомственную комиссию для проведения обследования жилого помещения на предмет его пригодности для постоянного проживания и соответствия установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам.

4.3. Орган опеки и попечительства (отдел по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации Раздольненского района) запрашивает в федеральном органе исполнительной власти, реализующем государственную политику в сфере миграции, иных уполномоченных органах сведения о лицах, зарегистрированных в жилье, закрепленном за несовершеннолетними.

4.4. В случае установления одного из обстоятельств, указанных в пункте 1 раздела 3, законный представитель либо лицо из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, обращается в орган опеки и попечительства с ходатайством о признании возвращения ребенка в сохраненное за ним жилое помещение невозможным.

4.5. Орган опеки и попечительства (отдел по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации Раздольненского района) в месячный срок с момента поступления документов рассматривает ходатайство законного представителя ребенка, оставшегося без попечения родителей, и при подтверждении обстоятельств, препятствующих возвращению ребенка в сохраненное жилое помещение, оформляет постановление о невозможности возвращения ребенка в ранее закрепленное жилое помещение. Постановление в течение 10 рабочих дней направляется законному представителю ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, или лицу из их числа.

4.6. При установлении факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях администрацией поселения принимается решение о принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма.

Установление факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в жилых помещениях осуществляется Межведомственной комиссией Администрации Раздольненского района о признании несоответствия жилых помещений, право пользования которыми закреплено за детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, и лицами из их числа, требованиям, установленным федеральным законодательством и законодательством Республики Крым, предъявляемым к жилым помещениям.

Решение о принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, принимается в форме постановления Администрации Березовского сельского поселения в порядке, установленном Администрацией Березовского сельского поселения.

**5. Формирование списка лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, и числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа**

5.1. Орган опеки и попечительства на основании списков лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, сформированных Администрацией сельского поселения, формирует список лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, и числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа (далее – Список).

5.2. В Список включаются дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, достигшие 14 лет, и лица из их числа, не имевшие закрепленного жилья, или закрепленное жилье признано непригодным для проживания.

В список лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, включаются дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, достигшие возраста 14 лет.

Дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшиеся без попечения родителей, которые ранее были поставлены на учет нуждающихся в обеспечении жилым помещением, включаются в Список автоматически, после предоставления всех необходимых документов, указанных в пункте 5.3 настоящего Порядка.

5.3. Основанием для включения в Список является заявление законного представителя детей-сирот и детей, оставшиеся без попечения родителей, достигших 14 лет, или лица из числа детей-сирот и детей, оставшиеся без попечения родителей, сообщение органа опеки и попечительства, учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, о лице, подлежащем включению в Список.

При отсутствии заявления законного представителя по достижении 18-летнего возраста детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, такое заявление подается самим лицом.

Заявление подается в Администрацию сельского поселения.

5.4. В указанном заявлении (сообщении) должны содержаться фамилия, имя, отчество лица, нуждающегося в предоставлении жилого помещения, сведения о месте его рождения, прежнем месте жительства, гражданстве, а также о наличии права на занимаемое жилое помещение (права нанимателя по договору социального найма или члена его семьи либо права собственника жилого помещения). Отсутствие таких сведений также отражается в заявлении (сообщении).

5.5. К заявлению прилагаются документы (их надлежащим образом заверенные копии), перечень которых установлен Правительством Российской Федерации, Правительством Республики Крым, а именно:

- паспорт лица, в отношении которого рассматривается вопрос о включении в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо свидетельство о рождении гражданина, не достигшего возраста 14 лет;

- документ, удостоверяющий личность законного представителя несовершеннолетнего гражданина и его полномочия, либо документ, свидетельствующий об объявлении несовершеннолетнего гражданина полностью дееспособным (эмансипированным);

- документы, подтверждающие утрату гражданином в несовершеннолетнем возрасте родительского попечения: акт об оставлении ребенка; заявление родителей (матери ребенка) о согласии на его усыновление; решение суда о лишении родителей (родителя) родительских прав либо ограничении родителей (родителя) в родительских правах в отношении гражданина; свидетельства (свидетельство) о смерти родителей (родителя); решение суда о признании родителей (родителя) безвестно отсутствующими (отсутствующим); решение суда о признании родителей (родителя) недееспособными (недееспособным); справка органа записи актов гражданского состояния, подтверждающая, что сведения об отце внесены в запись акта о рождении ребенка по заявлению матери ребенка, и иные документы;

- акт органа опеки и попечительства (отдел по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации Раздольненского района) об устройстве ребенка под надзор в организацию для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или под опеку (попечительство);

- документы с последнего места жительства гражданина: выписка из домовой (поквартирной) книги, финансово-лицевой счет (по последнему месту его регистрации и по всем адресам перерегистрации, начиная с адреса сохраненного за ним жилого помещения). Документы принимаются в течение 3 месяцев с даты выдачи;

- справка организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, о том, что гражданин находится (находился) под надзором и заканчивает пребывание в указанной организации, а также о его пребывании в иных организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на полном государственном обеспечении с момента утраты родительского попечения (при наличии);

- акт обследования жилищно-бытовых условий в жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является гражданин (при наличии);

- справка с места учебы, работы, службы гражданина или отбывания им наказания (при наличии). Документ принимается в течение 1 месяца с даты выдачи;

- документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, невозможность проживания в котором подлежит установлению (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения);

- документы, подтверждающие состав семьи (свидетельство (свидетельства) о рождении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (детей), свидетельство о заключении (расторжении) брака, решение об усыновлении (удочерении), решение суда о признании членом семьи);

- выписка из документов технического учета с поэтажным планом и экспликацией;

- справка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности.

5.6. К заявлению также прилагаются документы, подтверждающие факт невозможности проживания, к числу которых относятся:

- вступившее в законную силу решение суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, в случае проживания в нем лиц, лишенных родительских прав, в отношении лица, относящегося к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, невозможность проживания которого в занимаемом (ранее занимаемом) жилом помещении устанавливается;

- вступившее в законную силу решение суда о признании лица, проживающего в жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является гражданин, недееспособным или ограничении его в дееспособности (при наличии);

- справка органа внутренних дел о наличии у лица, проживающего в жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является гражданин, судимости или факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования в отношении указанного лица по нереабилитирующим основаниям за преступления против жизни и здоровья, половой неприкосновенности и половой свободы личности, против семьи и несовершеннолетних, здоровья населения и общественной нравственности, а также против общественной безопасности (при наличии);

- справка государственного или муниципального учреждения здравоохранения о том, что лицо, проживающее в жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма, либо собственником которого он является, страдает тяжелой формой хронических заболеваний, при которых совместное проживание с ним в одном жилом помещении невозможно;

- заключение межведомственной комиссии о признании в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», жилого помещения непригодным для постоянного проживания;

- выписка из домовой (поквартирной) книги или иной документ, содержащие сведения о проживающих совместно с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, совершеннолетних и несовершеннолетних лицах, в случае если общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения. Документы представляются в копиях с одновременным предоставлением оригиналов для обозрения. Копия документа после проверки ее оригинала заверяется лицом, принимающим документы.

5.7. Вышеуказанные лица вправе не предоставлять документы (их надлежащим образом заверенные копии), находящиеся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций. В таком случае Администрация сельского поселения самостоятельно запрашивает документы (их копии или содержащиеся в них сведения).

5.8. Администрация поселения в течение 30 дней со дня поступления заявления (сообщения) осуществляет проверку достоверности изложенных в нем сведений, а также рассматривает вопрос о возможности проживания лица в ранее занимаемом им жилом помещении. В этих целях Администрация сельского поселения при отсутствии соответствующих документов запрашивает сведения:

- в федеральном органе исполнительной власти, реализующем государственную политику в сфере миграции, иных уполномоченных органах - о регистрации по месту жительства, месту пребывания, а также о проверке обстоятельств, свидетельствующих о наличии либо отсутствии гражданства Российской Федерации;

- в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем функции по организации единой системы государственного кадастрового учета недвижимости, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, - о наличии прав на жилое помещение и сделок с ним;

- в уполномоченных органах по прежнему месту жительства в другом субъекте Российской Федерации - о предоставлении жилого помещения по основаниям, предусмотренным Федеральным законом "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", либо о включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствующий список в другом субъекте Российской Федерации.

5.9. По результатам проверки заявления Администрация сельского поселения принимает одно из следующих решений:

- о включении лица в Список;

- об отказе во включении лица в Список.

5.10. О принятом решении не позднее чем через 10 рабочих дней со дня его принятия уведомляются лица, подавшие заявление.

5.11. Администрация сельского поселения в целях подтверждения наличия оснований для предоставления жилого помещения ежегодно проводит проверку сохранения данных оснований для предоставления жилого помещения.

5.12. Исключение детей из Списка осуществляется в следующих случаях:

- при предоставлении жилого помещения;

- при утрате оснований для предоставления жилого помещения в соответствии с Федеральным законом "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" и Законом Республики Крым;

- при переезде из Республики Крым на новое постоянное место жительства в другой субъект Российской Федерации и включении лица в Список в другом субъекте Российской Федерации.

**6. Предоставление жилых помещений.**

6.1. Жилые помещения специализированного жилищного фонда для детей-сирот должны быть пригодными для постоянного проживания детей-сирот (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства) и благоустроенными.

6.2. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем. Кроме того, исключена приватизация специализированных жилых помещений, т.е. передача их в собственность нанимателям и/или членам их семей.

6.3. Регистрация детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот, и детей, оставшихся без попечения родителей, которые вселяются в жилые помещения специализированного жилищного фонда для детей-сирот, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги, предоставляемые в жилых помещениях специализированного жилищного фонда для детей-сирот, производится по ценам и тарифам, установленным Государственным комитетом по ценам и тарифам Республики Крым.

Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возложена на нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения специализированного жилищного фонда с момента заключения данного договора.

6.5. По заявлению в письменной форме лиц, указанных в п. 5.2. настоящего Порядка и достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

6.6. Жилые помещения специализированного жилого фонда по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по норме предоставления не менее утвержденной учетной нормы площади на территории сельского поселения. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет 5 лет.

6.7. До обеспечения жилым помещением в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и Законом Республики Крым от 18.12.2014 № 46-ЗРК/2014 «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Республике Крым» лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящиеся на полном государственном обеспечении в образовательных организациях высшего и среднего профессионального образования, не могут быть лишены обеспечения жилыми помещениями в части предоставления бесплатного общежития.

6.8. После предоставления жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения Администрация сельского поселения продолжает осуществлять наблюдение за ребенком-сиротой, детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей.

6.9. В случае если в результате такого наблюдения Администрация сельского поселения придет к выводу о необходимости оказания этому лицу содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, то ею принимается мотивированное решение о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок, но не более чем один раз.

6.10. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, Администрация сельского поселения принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с лицами, указанными в п. 5.2. настоящего Порядка, договора социального найма в отношении данного жилого помещения.

6.11. Приобретение жилых помещений (квартир) на первичном и вторичном рынках в муниципальную собственность для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляет Администрация сельского поселения Постановлением Совета министров Республики Крым от 15 июля 2015 г. № 403 «Об утверждении Порядка формирования специализированного жилищного фонда Республики Крым для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

6.12. Администрация сельского поселения:

1) до регистрации права собственности жилого помещения обследуют вид и качество жилого помещения с последующим составлением акта обследования;

2) осуществляют юридическое оформление прав муниципальной собственности на жилые помещения (квартиры), земельные участки, на которых располагаются жилые помещения в установленном порядке;

3) вносят сведения о приобретенных жилых помещениях (квартирах) в необходимых случаях сведения о земельных участках, на которых располагаются жилые помещения на основании муниципального контракта купли-продажи жилого помещения, свидетельства о государственной регистрации права, копии соответствующего акта органов местного самоуправления о предоставлении жилого помещения по договору специализированного найма в реестр имущества органов местного самоуправления.

6.13. Решения о предоставлении жилых помещений лицам, из числа граждан, указанным в п. 5.2. настоящего Порядка, включенным в Список, принимаются комиссией, созданной при Администрации сельского поселения.

6.14. Специализированное жилое помещение предоставляется детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Члены семьи могут быть вселены в установленном законодательством порядке в данное жилое помещение в качестве семьи нанимателя путем оформления дополнительного соглашения к договору специализированного жилищного фонда.

6.15. Решение о предоставлении жилого помещения является основанием заключения договора найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

6.16. Заключение договора найма специализированного жилого помещения осуществляется Администрацией Березовского сельского поселения.

6.17. Типовая форма договора найма специализированного жилого помещения утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 28.06.2013 № 548 «Об утверждении типового договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

6.18. Договор найма специализированного жилого помещения расторгается в любое время по соглашению сторон (в соответствии с частью 1 статьи 101 Жилищного кодекса Российской Федерации), в судебном порядке по требованию наймодателя, если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи не исполняют обязательства, предусмотренные договором, а также в иных предусмотренных статьей 83 Жилищного кодекса Российской Федерации случаях.