****

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

**РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ РАЙОН**

**БЕРЕЗОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

 **32 засседание 1 созыва**

**РЕШЕНИЕ**

 **20 июля 2015г. с. Березовка № 299**

Об существенных условиях договора аренды земельного участка с Потриденным Борисом Дмитриевичем по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, с.Березовка, ул.Гагарина, д.50

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Постановлением Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450 «О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым», (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 31 декабря 2014г. №685), Уставом муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Завершение оформления права собственности, аренды и постоянного пользования на земельные участки, начатого до 21 марта 2014 года» №89 от 02.04.2015г. 12 заседание 1 созыва.

Березовский сельский совет решил:

1. Утвердить существенные условия договора аренды земельного участка
площадью 636+/-8.83 кв.м. кадастровый № 90:10:030101:253 который расположен по
адресу: Республика Крым, Раздольненский район, с.Березовка,
ул.Гагарина, д. 50, срок договора аренды утвержден на 49 лет с 2016г. по 2065г..

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

3.Контроль за исполнением данного решения возложить на ведущего специалиста по муниципальному имуществу, землеустройству и территориальному планированию Березовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым (Аблинанова Я.Г).

**Председатель Березовского сельского совета**

**Глава Администрации**

**Березовского сельского поселения А.Б.Назар**

Приложение № 1 к типовой форме договора аренды

земельного участка

# Расчет

**размера годовой арендной платы**

«20 »

2016

г. с.Березовка

# Базовые показатели расчета:

Место положение земельного участка: 296260,Республика Крым, Раздольненский район, с.Березовка, ул. Гагарина, д.50

Кадастровый номер земельного участка: 90:10:030101:253

 Вид разрешенного использования земельного участка:-магазины код (4.4)

Расчет произведен в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 года № 450 «О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым».

Стоимость 1 кв.м. земель согласно приложению 1 к постановлению Совета

министров Республики Крым от 12.11.2014 года № 450 (КС) – 344,29 руб.

Арендная ставка (А):6 %

# Размер арендной платы: ПЗУ х КС х А = 13978,95 рублей в год

# Арендодатель:

# Администрация Березовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, Председатель Березовского совета –Глава администрации Березовского сельского поселения

#  Назар А.Б.

**Арендатор:**

Потриденный Борис Дмитриеевич

 Потриденный Б.Д.